

USNESENÍ č. 46/2026
z jednání ZO Obce Homole dne 30.9.2026

K bodu 1)

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 46/2026.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)

Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 45/2026 a sdělila zastupitelům, že body 3 - 14 byly splněny mimo bod 5 a 14.

K bodu 3)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nový sazebník za pronájem sálu na adrese Spojovací 55, Černý Dub takto : **sál bude pronajímán pouze jednomu zájemci denně**

- **akce konané od 01. 10. do 30. 04.** kalendářního roku : 3 000,- Kč/den
- **akce konané od 01. 05. do 30. 09.** kalendářního roku : 2 000,- Kč/den
- **akce konané od 01. 01. do 31. 12.** kalendářního roku : 100,- Kč/ hod.
max. 2 hodiny denně
- **výpůjčka sálu** : pro SDH Homole, SDH Nové Homole, hasiči Černý Dub, MŠ Nové Homole TJ Slovan Černý Dub, ŽAS, ĎAS, akce konané Obcí Homole : 0,- Kč

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030102761/001-SECB mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti stavby : „Homole, K128/1, příp. zahrady NN-SNK“ na pozemku č. parc. 445/9 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN za úplaty ve výši 3 210,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040027903/001-PRO2 mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti stavby : „Černý Dub – VN, TS Pivovarská a NN“ na pozemku č. parc. 1485/1, 1485/15, 1485/18, 475/20, 480/13, 480/21, 560/4, 583/9, 593/1, 601/4, 827/12, 829/10 a 829/11 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, uzemnění, telekomunikační vedení za úplaty ve výši 88 100,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330101745/001-DVK mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti stavby : „Koroseky Dvůr, parc. 912/2 NN“ na pozemku č. parc. 914/3 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN za úplaty ve výši 11 400,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnnou smlouvu mezi Obcí Homole a man. J. a J. H., Černý Dub. Předmětem smlouvy je směna pozemků č. parc. 614/9 o výměře 130 m² a č. parc. 615/1 o výměře 34 m² k. ú. Homole (zapsáno na LV č. 1) za pozemek č. parc. 615/5 k. ú. Homole o výměře 164 m², který vznikl rozdělením pozemku č. parc. 615/3 k. ú. Homole dle GP č. 2605-87/2025. Záměr obce směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce – vyvěšeno : 27.5.2026, sejmuto : 12.6.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

p. Ing. Lach příchod 18,25 hodin

e1) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Homole a Ing. Miroslavou Kolářovou, Nová 254, Strunkovice nad Blaníci, IČO : 758 54 899. Předmětem smlouvy je zpracování žádosti včetně administrace 9.výzvy IROP – HASIČI III – Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů kategorie jednotek požární ochrany II, III a V na projekt : „Požární přívěs pro hašení“ za úplaty ve výši 50 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e2) Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci 9.výzvy IROP – HASIČI III – Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů kategorie jednotek požární ochrany II, III a V na projekt : „Požární přívěs pro hašení“.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

f) Zastupitelstvo obce projednalo a

I. s c h v a l u j e

1. vzorovou smlouvu na pronájem sálu v budově č. p. 55 na adrese Spojovací 55, Černý Dub, Obec Homole.
2. v rámci pronájmu sálu v budově č. p. 55 na adrese Spojovací 55, Černý Dub, Obec Homole, užívání výlučně výše specifikované smlouvy na pronájem

II. u k l á d á

místostarostovi a starostovi obce

podepisovat uzavírané výše specifikované smlouvy na pronájem sálu v budově č. p. 55 na adrese Spojovací 55, Černý Dub, obec Homole

Ve smlouvě bude upravena částka o výši penále na 5 000,- Kč a 5 000,- Kč jako vratná kauce

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

g) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu mezi Obcí Homole a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČO : 708 90 650. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 279 605,- Kč jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 16 smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu Obce Homole mezi Obcí Homole a ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice, IČO : 608 49 657 uzavřené dne 11.12.2002. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu nájmu o následující majetek : prodloužení vodovodního řadu PE DN 63 v délce 36 m na pozemku č. parc. 475/20 k. ú. Homole. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup od 18.8.2026 do 3.9.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce

podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 01/2026 ke smlouvě č. CB-001040028481/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Smluvní strany se dohodly na potřebě změnit, doplnit či upřesnit některá ustanovení smlouvy tímto dodatkem. Předmětem dodatku je změna čl. I, bod č. 2) a čl. II, bod č. 3), čímž se mění rozsah pozemků pro zřízení služebnosti stavby : „Nové Homole nahrazení VVVN za kabel VN“ na pozemku č. parc.1337/46, 1490/30, 1490/33, 1490/34, 1490/5, 1490/14 a 1490/26 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, uzemnění, telekomunikační vedení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č.3 smlouvy o dílo mezi Obcí Homole a f. Eurovia CZ a.s., Planá 72, České Budějovice, IČO : 452 74 924 na akci : „Oprava místní komunikace, Jižní ulice v Obci Homole“.

Výše uvedené smluvní strany se z důvodu realizace méněprací specifikovaných ve změnovém listu č. 2 dohodly na uzavření tohoto dodatku následovně :

čl. 4., odst. 1

Původní znění

cena za dílo bez DPH	11 943 425,32 Kč
DPH 21%	2 508 119,32 Kč
cena celkem za dílo	14 451 544,64 Kč

Nové znění

cena za dílo bez DPH	11 943 425,32 Kč
ZL č. 2	- 276 923,63 Kč
cena za dílo bez DPH	11 666 501,69 Kč
DPH 21%	2 449 965,36 Kč
cena celkem za dílo	14 116 467,04 Kč

Ostatní ujednání a články smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 2 nemění. Objednatel sděluje zhotoviteli, že bude s účinností od 1.11.2026 plátcem DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřený mezi Obcí Homole a STRABAG SIS, a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5 Jinonice, IČO : 453 59 041 na akci : „Modernizace komunikace III/14325 Dvůr Koroseky – Boršov nad Vltavou km 4,292 – fáze 1 Černý Dub“. Výše uvedené smluvní strany se z důvodu realizace víceprací specifikovaných ve změnovém listu č. 2 dohodly na uzavření tohoto dodatku následovně :

čl. IV. – cena díla

Původní znění

cena za dílo bez DPH	8 591 223,06 Kč
DPH	1 804 156,84 Kč
cena celkem za dílo	10 395 379,90 Kč

Nové znění

cena za dílo bez DPH	8 591 223,06 Kč
ZL č.2	315 091,65 Kč
cena za dílo bez DPH	8 906 314,71 Kč
DPH	1 870 326,09 Kč
cena celkem za dílo	10 776 640,80 Kč

Ostatní ujednání a články smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 2 nemění. Objednatel sděluje zhotoviteli, že bude s účinností od 1.11.2026 plátcem DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke změně ceny pro vodné a stočné ze dne 30.12.2025 mezi Obcí Homole a ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice,

IČO : 608 49 657. Předmětem dodatku je dle odst. 5 protokolu změna ceny pro vodné a stočné z důvodu zaregistrování Obce Homole od 1.11.2026 jako plátce daně z přidané hodnoty.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo jednorázový příspěvek ve výši 30 000,00 Kč z rozpočtu obce do sociálního fondu obce.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

p. Fornbaum DiS. – příchod v 19,05 hodin

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí daru ve výši 1 000,00 Kč pro členy volebních komisí při volbách do zastupitelstev obcí jako poděkování za účast ve volební komisi. Dar bude poskytnut po ukončení činnosti volebních komisí.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje udělení mimořádné odměny neuvolněné zastupitelce obce paní Jaroslavě Heřmánkové za dlouhodobou organizaci vítání občánků a za podíl na renovacích a dovybavení kulturního sálu v Homolích. Odměna bude poskytnuta ve výši výši dvou měsíčních odměn, konkrétní 8 474,- Kč.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

a1) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje udělení mimořádné odměny neuvolněnému zastupiteli obce panu Jiřímu Červákovi za dlouhodobou součinnost a dohled při demolcích kasáren a srovnání terénu v Mokřem. Odměna bude poskytnuta ve výši dvou měsíčních odměn, konkrétní částka 10 112,- Kč.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 1

a2) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvou měsíčních odměn, konkrétní částka 10 112,- Kč neuvolněnému zastupiteli p. Davidu Schneiderovi za činnost při přípravě a výstavbě dětského hřiště v Homolích, zajištění nové údržby fotbalového hřiště v podobě automatického sečení, za nadstandartní práci s dětmi v rámci TJ Slovan Černý Dub a vytváření pozitivního vztahu dětí ke sportu a pohybu.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 1

a3) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje udělení mimořádné odměny neuvolněné zastupitelce obce paní Olze Houškové za mimořádné osobní nasazení, iniciativu a aktivní podíl na rozvoji spolkového, kulturního a komunitního života v obci spojeného s návštěvami jubilantů. Odměna bude poskytnuta ve výši výši dvou měsíčních odměn, konkrétní částka 10 112,- Kč.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 1

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odměny pro členky kulturní komise, které nejsou členkami zastupitelstva. Odměny budou vypláceny po 1 300,00 Kč za organizaci jednotlivých kulturních akcí v průběhu roku 2026, a to:

M. Š. – Tříkrálové setkání, Setkání harmonikářů, Velikonoční výstava,

Výlet seniorů, Pout' v Černém Dubu, Svatováclavské slavnosti	7 800,00 Kč
M. P. – Pohádková cesta	1 300,00 Kč
L. D. – Noc kostelů	1 300,00 Kč
R.W. – Velikonoční zdobení návsí + řehtání, Den země, Loučení s létem	3 900,00 Kč

Odměny za již uskutečněné akce budou zahrnuty do mzdových období září a říjen 2026.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo realizaci projektu v rámci 6. výzvy MAS Blanský les – Netolicko „vybavení pro kulturní a spolkovou činnost “ a pověřuje starostu podpisem dotační Dohody se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO : 481 33 981, Ve Smečkách 801/33, Praha 1.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí dotace ve výši 15 000,00 Kč na účast na Mistrovství ČR v soutěži dětí v běhu na 60 m s překážkami SDH Nové Homole v roce 2026 pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nové Homole, IČ 65048971, se sídlem Nové Homole 545, 370 01 Homole a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 11)

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku na dodávky plynu a elektrické energie na odběrných místech obce Homole. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby do příštího jednání ZO aktualizoval nabídky a poté bude rozhodnuto o případné fixaci cen.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 12)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 13/2026 ve výši 1 000 000,00 Kč u výdajů a 1 000 000,00 Kč u financování.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 13)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo navýšení ceny za inzerci v Obecních novinách od 1.10.2026 takto :

velikost inzerátu A4 : 6,- Kč/ 1 výtisk

velikost inzerátu A5 : 4,- Kč/ 1 výtisk

velikost inzerátu A6 : 2,- Kč/ 1 výtisk

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 14)

a) Zastupitelstvo obce projednalo možnost odkupu lesního pozemku č. parc. 1368/82 o výměře 11 274 m² k. ú. Homole, LV č. 1748 v majetku J. S., Veselá. K odkupu byl zpracován znalecký posudek č. 003/26 zpracovaný p. Ing. Lumírem Čáněm, Velké Hydčice 67, Horažďovice, IČO : 021 63 195, jímž byla oceněna cena obvyklá za předmětný lesní pozemek v celkové výši 462 234,- Kč. Požadovaná cena majitele pozemku činí 499 800,- Kč a vzhledem k poloze pozemku, možnosti budoucí směny a scelení lesních pozemků v majetku obce tuto cenu zastupitelstvo akceptuje. Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku č. parc. 1368/82 k. ú. Homole a pověřuje

starostu přípravou kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo možnost odkupu pozemků č. parc. 1453/51 o výměře 2 019 m², 1453/52 o výměře 1 839 m² a 1453/53 o výměře 520 m² (ostatní plocha) k. ú. Homole, LV č. 743 v majetku p. Z. V., Branišov. K odkupu byl zpracován znalecký posudek č. 032317/2026 zpracovaný p. Ing. Jiřím Heydou, Jeronýmova 217/3, České Budějovice jímž byla oceněna cena zjištěná v celkové výši 1 985 080,- Kč a tržní hodnota pozemků činí 1 435 400,-Kč. Po sdělení na ZO dne 12.8.2026, zápis č. 45/2026 byla sdělena majitelkou požadovaná cena pozemků 5 150 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu projednat možnost odkupu pouze některého pozemku z výše uvedených a zjistit závěrečné stanovisko Jihočeského kraje k odkupu. Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 15)

ZO bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 10/2026 a 11/2026
- korespondenci vlastní a přijatou
- MAS – dotace na chodník
- p. Trakal (bývalá kasárna v Mokrému) – předložil časový plán k možnému získání povolení ke srovnání terénu a požaduje uzavření dalšího dodatku dohody k prodloužení termínu
- p. Bušta – ZTV – realizace (prodloužení termínu)
- běh kolem Baby dne 29.11.2026
- účast zastupitelů na jednáních ve volebním období 2022 – 2026
- počet projednávaných bodů
- poděkování zastupitelům za odvedenou práci ve volebním období 2022 – 2026

Jednání skončeno ve 20,30 hodin.

v Homolích dne 30.9.2026

zapsala : p. Stanislava Vosáhllová

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček

ověřovatelé zápisu : p. David Schneider

p. Ing. Josef Lejsek

