

### III. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

#### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni ~~08.08.2016~~12. 12. 2019. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

#### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V řešeném území se předpokládá především rozvoj bydlení, dále rozvoj výroby, technické a dopravní infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

##### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

###### KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

V souboru nemovitých kulturních památek je zapsána návesní kaple Nejsvětějšího srdce Páně z poloviny 19. století a sýpka v návesní části Homolí. Obec Homole je zařazena mezi sídla památkového zájmu zejména díky unikátně vytvořené obdélníkové návsi s rybníčky, obklopené charakteristickými průčelími statků v mnoha případech dobře zachovalými. Některé objekty naopak prošly v minulosti přestavbami a demolicemi s destruktivními následky, které bude třeba postupně napravovat citlivými přestavbami a dostavbami. Nepochybnou kulturní a architektonickou hodnotu mají v řešeném území rovněž drobné kapličky, křížky a zvoničky v Homolích, Nových Homolích, Černém Dubu i ve Dvoře Koroseky, kde se nachází památkově chráněná výklenková kaple z 18. století. Ve všech těchto částech řešeného území jsou i architektonicky cenné objekty původních dvorů, budova školy, hostince apod., které nejsou památkově evidovány, ale společně vytvářejí genia loci tohoto místa. Všem těmto stavbám je nutno věnovat mimořádnou pozornost a péči při citlivých opravách.

###### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje funkční nadregionální biokoridor NRBK 118 podél řeky Vltavy včetně několika funkčních lokálních biocenter. Střed řešeného území je sice poznamenán intenzivní rostlinnou zemědělskou výrobou, nicméně i zde existuje řada drobnějších lokálních biocenter a biokoridorů zejména kolem rybníků a vodotečí, která doplněna o systém liniové a ochranné zeleně podél komunikací a cest vytvoří příjemné přírodní rekreační prostředí v blízkosti obytných sídel, na což bude v návrhu ÚP dbáno.

###### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Tento záměr vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Správním územím procházejí silnice II. a III. třídy doplněné sítí místních komunikací, jižní cíp řešeného území protíná trasa železnice. Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a je napojena na kanalizační síť. Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN – 110kV a VN 22 kV a trasy radioreléových paprsků. Obec je plně plynofikována. Významnou civilizační hodnotu představuje letiště České Budějovice – Planá.

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení, a to v návaznosti na stávající zástavbou nebo ve volných prolukách. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Na plochách bydlení, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy negativními vlivy hluku a vibrací z dopravy, bude možné bydlení za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (po předchozí kvantifikaci stavu a poměrů v lokalitě).

V severovýchodní a východní části Homolí jsou navrženy plochy výroby a skladování. Tyto plochy jsou záměrně navrhovány mimo obytnou zástavbu, v návaznosti na již stávající plochy výroby. V blízkosti Černodubského rybníka se nachází plochy výroby a skladování a plocha technické infrastruktury.

U ploch pro bydlení je navržena veřejná zeleň, většinou v ochranných pásmech silnic, el. vedení a VTL plynovodu.

V Homolích a Nových Homolích je u plochy pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

V řešeném území leží převážná část letiště České Budějovice. Pro tuto plochu je vypracována Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice (zhotovitel: Metroprojekt Praha a.s., říjen 2007). Cílem této studie je vypracovat návrh řešení využití pozemků vnější části letiště (za bezpečnostním plotem) tak, aby bylo využito synergického efektu letiště a v dostupné vzdálenosti dálnice D3 a vnitřní části letiště, která bude v budoucnu využívána jako Cargo, opravny a další hangáry.

### SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
<b>B-1</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území směrem k navržené přeložce silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
<b>B-2</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území směrem k navržené přeložce silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
<b>B-3</b>	<b>Plocha bydlení + místní komunikace</b> - v jižní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území. Součástí je plocha veřejné zeleně <u>Obsluha území</u> – z navrženého veřejného prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, zástavbou nebude narušen registrovaný významný krajinný prvek.
<b>B-4</b>	<b>Plocha bydlení + veřejná prostranství</b> - v jižní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, trasu radioreléového paprsku.
<b>B-5 VP-74</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Podmínky pro využití plochy:</u> – v rámci plochy VP-74 umožnit výstavbu pozemní komunikace; – zachovat prostupnost území jižním směrem.
<b>B-6</b>	Převedeno do stabilizovaných ploch.
<b>B-7</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, s možností napojení na silnici II. třídy <u>Podmínky pro využití plochy:</u>

	– rozhodování o změnách v území v ploše B-7 je podmíněno pořízením územní studie.	
SO-8	<b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území. Součástí plochy je i plocha pro technickou infrastrukturu – trafostanici T18. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
OV-9	<b>Plocha občanského vybavení</b> - v severovýchodní části sídla Homole, navazuje na stávající plochy se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
VS-10	Převedeno do stabilizovaných ploch.	
VS-11	Převedeno do stabilizovaných ploch.	
VS-12	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v severovýchodní části sídla Homole, podél navrhované přeložky silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem z navrhované přeložky silnice II. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, navržené protipovodňové opatření, OP přechodové plochy (letišť).	
VS-13	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v severovýchodní části sídla Homole, podél navrhované přeložky silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem z navrhované přeložky silnice II. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, navržené protipovodňové opatření, OP přechodové plochy (letišť).	
VS-14	<b>Plocha výroby a skladování</b> - ve východní části sídla Homole, v návaznosti na stávající plochu se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice II. tř..	
VS-15	<b>Plocha výroba a skladování</b> - v západní části sídla Homole, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> - respektovat trasu radioreléového paprsku, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR-MO, hlukovou isofonu LAEQ - 50db pro pohltivý terén, hlukovou isofonu LAEQ - 60db pro pohltivý terén, OP silnice, meliorace, region lidové architektury, OP proti nebezpečným a klamavým světélům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické pásmo, OP radiokomunikačních zařízení letišť, OP radaru Třebotovice (POV Třebotovice), hranice sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru), OP letiště s výškovým omezením staveb, pásmo vlivu ČOV na okolní prostředí, čerpací stanici kanalizace, otevřenou vodoteč.	
VP-16	<b>Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň</b> – ve východní části sídla Homole, podél navržené přeložky silnice II. tř..	
VP-17	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Homole. <u>Limity využití území</u> - respektovat trasu radioreléového paprsku, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR-MO, hlukovou isofonu LAEQ - 50db pro pohltivý terén, hlukovou isofonu LAEQ - 60db pro pohltivý terén, OP silnice, meliorace, region lidové architektury, OP proti nebezpečným a klamavým světélům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické pásmo, OP radiokomunikačních zařízení letišť, OP radaru Třebotovice (POV Třebotovice), hranice sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru), OP letiště s výškovým omezením staveb, lokální biokoridor nefunkční.	
VP-18	<b>Plocha veřejných prostranství</b> – v západní části sídla Homole, podél navržené přeložky silnice II. tř.. Podmínky pro využití plochy: – v západní části plochy B-7 musí být respektován biokoridor BK3.	
VS-19	<del><b>Plocha výroby a skladování</b> – v západní části sídla Homole, v návaznosti na stávající plochu zemědělství. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</del> <del><b>Plocha vypuštěna.</b></del>	
DIL	DIL-1	<b>Plochy dopravní infrastruktury – letecké</b> – plochy pro činnosti přímo související s provozem letišť
	DIL-2	<b>Plochy dopravní infrastruktury – letecké</b> – přistávací plochy
	DIL-3	<b>Plochy dopravní infrastruktury – letecké</b> – plochy pro činnosti a děje doplňující provoz letišť
	DIL-4	<b>Plochy dopravní infrastruktury – letecké</b> – plochy areálu letišť neurčené primárně k zástavbě

<b>VP-20</b>	<b>Plocha veřejných prostranství</b>
<b>B-21</b>	Převedeno do stabilizovaných ploch.
<b>B-22</b>	Převedeno do stabilizovaných ploch.
<b>B-23</b>	Převedeno do stabilizovaných ploch.
<b>B-24 VP-57</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v severovýchodní části sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat trasu radioreléového paprsku, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR-MO, hlukovou isofonu LAEQ - 50db pro pohltivý terén, hlukovou isofonu LAEQ - 60db pro pohltivý terén, navržený a stávající vodovod, navrženou dešťovou a splaškovou kanalizaci, meliorace, navrženou protihlukovou bariéru, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické pásmo, OP radaru Třebotovice (PVO Třebotovice), OP letiště s výškovým omezením staveb, hranici sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru).
<b>B-25</b>	<b>Plocha bydlení</b> - severovýchodní okraj sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. Součástí plochy je plocha pro návrh technické infrastruktury – trafostanice T19. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice, radioreléový spoj.
<b>B-26</b>	<b>Plocha bydlení</b> - severovýchodní okraj sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, OP vodovodu.
<b>B-27</b>	<b>Plocha bydlení</b> - jižní okraj sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, sjezdem ze silnice II. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, radioreléový spoj, poddolované území, respektovat archeologickou lokalitu. <u>Podmínky pro využití plochy:</u> – vybudovat protierozní opatření po západní hranici plochy B-27 v podobě neoploceného průlehu minimální šíře 5 m, s využitím plochy veřejných prostranství VP-33; – rozhodování o změnách v území v ploše B-27 a VP-33 je podmíněno pořízením územní studie.
<b>B-28</b>	<b>Plocha bydlení</b> – západní část sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, OP vodovodu, OP plynovodu, OP silnice II. tř., lokální biokoridor
<b>VS-29</b>	Převedeno do stabilizovaných ploch.
<b>VS-30</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> - východně od sídla Nové Homole, v blízkosti Černodubského rybníka. Součástí lokality je plocha technické infrastruktury – trafostanice T20. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, OP kanalizace, lokální biokoridor, pásmo negativního vlivu ČOV.
<b>TI-31a,b</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> (rozšíření čistírny odpadních vod) - východně od sídla Nové Homole, v blízkosti Černodubského rybníka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, lokální biokoridor.
<b>B-32</b>	<b>Plocha bydlení</b> – severozápadní část sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu radioreléového paprsku <u>Podmínky pro využití plochy:</u> – rozhodování o změnách v území v ploše B-71, B32 a VP-72 je podmíněno dohodou o parcelaci; – v rámci plochy VP-72 umožnit výstavbu pozemní komunikace.
<b>VP-33</b>	<b>Plocha veřejných prostranství</b> – v západní části sídla Nové Homole.

B-34	<b>Plocha bydlení</b> – v severozápadní části sídla Nové Homole, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo PUPFL.
B-41	<b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v sídle Černý Dub, vyplňuje proluku v zástavbě mezi severní a jižní částí sídla.. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu
B-42	<b>Plocha bydlení</b> - v sídle Černý Dub, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, OP vodovodu, zástavbou nebude narušen registrovaný významný krajinný prvek.
B-43	<b>Plocha bydlení</b> - v sídle Černý Dub, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu.
B-44	Převedeno do stabilizovaných ploch.
B-45	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Černý Dub, vyplňuje proluku v zastavěném území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. tř..
B-46	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Černý Dub, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace
SO-47	<b>Plocha smíšená obytná</b> - v sídle Černý Dub, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, anodové uzemnění plynovodu, zástavbou nebude narušen registrovaný významný krajinný prvek.
TI-48	<b>Plocha technické infrastruktury</b> (sběrný dvůr) - v blízkosti zemědělského areálu v sídle Černý Dub. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, lokální biokoridor.
DIS-50	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> (přeložka silnice II. tř.)
B-51	<b>Plocha bydlení</b> - v severozápadní části sídla Černý Dub. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. tř.. <u>Limity využití území</u> – respektovat archeologickou lokalitu, anodové uzemnění plynovodu.
VS-52	<b>Plocha výroby a skladování</b> - východně od sídla Černý Dub. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení, radioreléový spoj
B-53	Převedeno do stabilizovaných ploch.
OV-54	<b>Plocha občanského vybavení</b> – v sídle Černý Dub, prostor pro stavbu sakrálního charakteru.
VP-55	<b>Plocha veřejných prostranství</b> – ve východní části sídla Černý Dub, podél stávající plochy železnice.
OV-58	<b>Plocha občanského vybavení</b> - u severní hranice k. ú. Homole a k. ú. Třebín. Jedná se o plochu přestavby. <u>Obsluha území</u> - stávajícími sjezdy ze stávající silnice III/14330. <u>Limity využití území</u> - respektovat OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické pásmo, vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP silnice, OP radaru Třebotovice (PVO Třebotovice), OP letiště s výškovým omezením staveb, hranici sektoru RL 5 (letištního přehledového radiolokátoru).
B-60	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Nové Homole při ulici Mezi Potoky navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat trasu radioreléového paprsku, OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, OP nadzemního komunikačního vedení, OP letiště s výškovým omezením staveb.
B-61 Zsv-1 VP-56	<b>Plocha bydlení</b> – v severní část Nových Homolí <u>Obsluha území</u> - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace

	<p><u>Podmínky pro využití plochy</u> - zachovat prostupnost území zejména směrem na východ do území mezi navrhované protipovodňové opatření a zástavbu pro bydlení, respektovat navrhované protipovodňové opatření</p>
<b>B-62</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severozápadní části Černého Dubu          Obsluha území - dopravní napojení řešit ze silnice Spojovací          Hlavní limity využití území - vedení vysokého napětí včetně jeho ochranného pásma.  <u>Podmínky pro využití plochy:</u>          – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie;          – minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 70 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby pro bydlení;          – v ploše B-62 je možné umístit max. <u> dva rodinné domy 6 rodinných domů.</u></p>
<b>B-63 Zsv-2</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – ve východní části Černého Dubu          Obsluha území - dopravní napojení řešit ze stávající místní komunikace  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – v ploše B-63 je možné umístit max. <u> jeden rodinný dům.</u></p>
<b>B-64 VP-65</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severní části Nových Homolí          Obsluha území - dopravní napojení řešit ze stávající místní komunikace.  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – rozhodování o změnách v území v ploše B-64 a VP-65 je podmíněno dohodou o parcelaci;          – v severní části zastavitelné plochy umožnit realizaci protipovodňových opatření;          – v rámci plochy VP-65 umožnit výstavbu pozemní komunikace.</p>
<b>B-66 VP-67</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severní části Nových Homolí          Obsluha území - dopravní napojení řešit z navrženého veřejného prostranství VP-67  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – rozhodování o změnách v území v ploše B-66 a VP-67 je podmíněno dohodou o parcelaci;          – v rámci plochy VP-67 umožnit výstavbu pozemní komunikace.</p>
<b>VP-68</b>	<p><b>Plocha veřejných prostranství</b> – v severní části Nových Homolí  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – v rámci plochy umožnit výstavbu pozemní komunikace.</p>
<b>B-69 VP-70</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severní části Nových Homolí          Obsluha území - dopravní napojení řešit z navrženého veřejného prostranství VP-70.</p>
<b>B-71 VP-72</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severní části Nových Homolí          Obsluha území - dopravní napojení řešit z navrženého veřejného prostranství VP-72  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – rozhodování o změnách v území v ploše B-71, B32 a VP-72 je podmíněno dohodou o parcelaci;          – v rámci plochy VP-72 umožnit výstavbu pozemní komunikace.</p>
<b>OV-75</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – na jihovýchodě Nových Homolí          Obsluha území - dopravní napojení řešit z ulice Pivovarská          Hlavní limity využití území – ochranné pásmo plynovodu, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo el. vedení.  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – v ploše OV-75 je možné umístit pouze stavby a zařízení související s občanským vybavením charakteru veřejná infrastruktura.</p>
<b><u>B-76</u></b>	<p><b><u>Plocha bydlení</u></b> – v severní části Černého Dubu  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – v ploše B-76 je možné umístit max. <u> jeden rodinný dům.</u></p>
<b><u>B-77</u></b>	<p><b><u>Plocha bydlení</u></b> – v severní části Nových Homolí  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – <u>dopravní napojení řešit z navrhované plochy veřejných prostranství VP-67 nebo VP-68.</u></p>
<b><u>OV-78</u></b>	<p><b><u>Plocha občanského vybavení</u></b> – v jihozápadní části Homolí  <u>Podmínky pro využití ploch:</u>          – <u>zajistit dopravní napojení plochy a dostatečně kapacitní veřejné prostranství.</u></p>

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena u ploch pro bydlení, a dále jako pásy izolační zeleně k odclonění ploch výroby nebo přeložky. Podíl zeleně je stanoven v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ**

Dopravní návrh uvažuje s návrhem plochy pro přeložku silnice II/143, jejíž poloha je naznačena v grafické části.

Po realizaci této přeložky bude původní komunikace II/143 přeřazena mezi místní komunikace, přičemž část bude využívána současně jako cykloturistická trasa.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou tyto plochy pro místní komunikace zakresleny.

Napojení nových rodinných domů bude provedeno na stávající nebo nově vybudované místní komunikace. Na plochách řešených návrhem musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. (bude postupováno dle platných právních norem).

V grafické části je zobrazena linie komunikace:

- L1 - schematické zobrazení komunikace pro pěší a cyklisty z Nových Homolí do Litvínovic přes letiště ČB
- L2 - schematické zobrazení komunikace pro pěší a cyklisty z Lipí přes sídla Nové Homole a Homole do Boršova nad Vltavou.

*U všech navrhovaných ploch pro bydlení je nezbytné před zahájením výstavby obytných domů zabezpečit dopravní napojení.*

### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍST'OVÁNÍ**

*U všech navrhovaných ploch pro bydlení je nezbytné před zahájením výstavby obytných domů zrealizovat odpovídající technické vybavení, zejména prověřit dostatečnou kapacitu ČOV.*

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Vlastní zásobování sídla Homole, Nové Homole, Černý Dub i Dvůr Koroseky pitnou vodou je vyhovující. Pro zlepšení nevyhovujících tlakových poměrů je však navrženo napojení vodovodního systému místo na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy ze skupinového vodovodu Kremže (prameniště Blanský les, VDJ Vábče 150 m<sup>3</sup> 545.18/541.73 m n. m.) z vodovodní sítě Koroseky (přes redukce tlaku).

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících vodovodní sítě. Doporučuje se novou vodovodní síť v max. míře zokruhovat.

#### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Původní kanalizace v obci Homole je na konci své životnosti a nevyhovuje svému účelu. V této obci se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci, dnešní jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová. Odkanalizování sídel Nové Homole a Černý Dub je vyhovující, pouze je nutná průběžná rekonstrukce stávající stokové sítě. V osadě Dvůr Koroseky je navržena nová oddílná splašková kanalizace, která bude napojena na kanalizační síť Nové Homole.

Kanalizace v rámci nové zástavby pro Homole a Dvůr Koroseky je navrhována jako oddílná, pro Nové Homole a Černý Dub je navrhována přednostně jako oddílná.

Stávající ČOV Homole i Nové Homole kapacitně i technicky vyhovují pro dnešní stav, pro výhledové řešení je potřebná jejich rekonstrukce (zvýšení kapacity), pro ČOV Nové Homole je rezervována plocha pro rozšíření. U stávajících ČOV (Homole a Nové Homole) je navržena maximální hranice negativního vlivu na okolní prostředí, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

V grafické části jsou zakresleny trasy vodovodu a kanalizace, které schematicky zobrazují návrh vedení technické infrastruktury.

## NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ VN

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující:

### **Sídlo Homole**

#### **Lokalita „1-severovýchod“**

Osazení nové trafostanice TS-T17

#### **Lokalita „2-sever“**

Osazení nové trafostanice TS-T18

#### **Lokalita „3-sever“**

Osazení nové trafostanice TS-T18

#### **Lokalita „4-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Lokalita „5-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Lokalita „6-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Lokalita „7-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Lokalita „8-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Lokalita „9-jih“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

#### **Lokalita „10-jihovýchod“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

#### **Lokalita „VS-severovýchod“ – výroba a sklady**

Osazení nové trafostanice TS-T17

#### **Lokalita „OV-severovýchod“ – občanská vybavenost**

Osazení nové trafostanice TS-T17

#### **Lokalita „VZ-západ“ – zemědělství**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

*Pro vybudování trafostanic TS-T17 a TS-T18 je nutno vybudovat nové vrchní vedení VN 22kV. Napojení vedení bude provedeno na stávající vrchní vedení VN 22kV v katastru Planá za nadúrovňovou křižovatkou po pravé straně komunikace směrem na Homole. Proto je podmínkou pro výstavbu v lokalitě 1, 2, 3, VS a OV zapracování této nové linky 22kV do územního plánu obce Plané – viz. výkres širších vztahů.*

### **Sídlo Nové Homole**

#### **Lokalita „11-severovýchod“**

Osazení nové trafostanice TS-T19

#### **Lokalita „12-severovýchod“**

Osazení nové trafostanice TS-T19

#### **Lokalita „13-severovýchod“**

Osazení nové trafostanice TS-T19

#### **Lokalita „14-východ“**

Osazení nové trafostanice TS-T19

#### **Lokalita „15-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T11

#### **Lokalita „16-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T11

#### **Lokalita „17-západ“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12

#### **Lokalita „18-západ“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T12

#### **Lokalita „19-severozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T13

#### **Lokalita „20-severozápad“**



Napojení ze stávající trafostanice TS-T13

**Lokalita „VS - východ“ - fotovoltaika**

Vývod fotovoltaické elektrárny vyveden do sítě NN

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

### **Sídlo Černý Dub**

**Lokalita „21-střed k ZD“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T9

**Lokalita „22-střed“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8

**Lokalita „23-jih“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8

**Lokalita „24-jih“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8

**Lokalita „25-jihozápad“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T8

**Lokalita „VS – stávající ČOV“ - fotovoltaika**

Vývod fotovoltaické elektrárny vyveden do sítě VN přes stávající trafostanici T6 (trafostanice majitele stávající fotovoltaické elektrárny).

Pouze v případě rozdílného investora u nové fotovoltaické elektrárny je nutno vybudovat novou trafostanici T20 (trafostanice investora).

**Lokalita „TI“ – nová ČOV**

Stará ČOV napojena vývodem NN z trafostanice T7. Nová ČOV bude napojena na tento NN vývod – v případě potřeby bude kabel NN zesílen.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V sídle Homole, Nové Homole, Černý Dub a Dvůr Koroseky je provedena plynofikace obce. Případná nová zástavba bude napojena na tento systém.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

## **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Návrh ÚP vymezuje plochu občanského vybavení v severní části sídla Homole. Tato plocha navazuje na navrženou plochu pro bydlení v rodinných domech. V části Černý Dub je dále uvažováno s plochou občanského vybavení pro realizaci stavby sakrálního charakteru. Změnou č. 2 ÚP Homole je vymezena plocha občanského vybavení **OV-58** - nachází se u severní hranice k. ú. Homole a k. ú. Třebín. Jedná se o plochu přestavby.

## **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. V sídle Homole se jedná zejména o návěsní prostor tvořený vodními plochami, veřejnou zelení a pěšími komunikacemi. V sídle Nové Homole je veřejné prostranství vymezeno zejména plochou občanského vybavení – sportu v centrální části. V Černém Dubu je tato plocha zastoupena lokalitou Hájek pod železniční stanicí.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

V návrhu ÚP Homole je vymezena plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr v sídle Černý Dub – viz grafická část.

U navrhovaných ploch bydlení, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

## CIVILNÍ OCHRANA

### Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytýpovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je v nezastavěném území umožněno zřizování vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

**Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravení lesů,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

**NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

V návrhu jsou vymezeny plochy pro ÚSES - biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

**TABULKY PRVKŮ ÚSES**

Číslo prvku	<b>BC 1</b>
Katastrální území	Homole
Název	Černodubský rybník
Charakter	Biocentrum lokální – ekologicky významný krajinný prvek
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	BC 1
Cílová výměra	Minimální 3 ha; navrhovaná 3,31 ha
Charakteristika	Biocentrum zahrnuje západní okraj Černodubského rybníka, jeho výtopu, část Homolského a Dubského potoka s jejich doprovodnými porosty a část travního porostu. Rybník představuje biologickou nádrž likvidující znečištění komunálního charakteru a z chovu hospodářských zvířat. Litorální porost tvořen úzkým pásem běžných druhů ( <i>Glycerietum maximae</i> ), se zblochanem, chrasticí, ostřicí. Obě vodoteče ohraničující biocentrum jsou doprovázeny dobře zapojeným a bohatým stromovým a keřovým patrem (vrba křehká, olše lepkavá, vrba popelavá, dále dub letní, lípa srdčitá, javor klen, javor mléč). V současnosti pravděpodobně již nevyužívané travní plochy na podmáčeném stanovišti postupně přechází směrem do výtopy v rozsáhlé porosty chrastice rákosovité, zblochanu, tužebníku, ostřice, sítiny rozkladité, skřípiny lesní. Ve výtopě vrba popelavá, vrba křehká, bříza. Na levé straně Dubského potoka nevyužívaný ruderalizovaný porost.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP - rybník
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BC 2</b>
Katastrální území	Homole
Název	Vltavské
Charakter	Biocentrum lokální – ekologicky významný krajinný prvek
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3BC-4
Generelové číslo	BC 2
Cílová výměra	Minimální 3 ha; navrhovaná 3,00 ha
Charakteristika	Biocentrum se nachází na jihovýchodních hranicích zájmového území a do k. ú. Homole zasahuje pouze svým západním okrajem. Zahrnuje řeku Vltavu, Homolský potok, jejich doprovodná společenstva a část orné půdy podél soutoku. Vltava je doprovázena vzrostlým pásem dřevin, topolu černého, vrby křehké, jasanu ztepilého,

	bezu černého, místy s porosty kopřiv, chřastice rákosovité, chmelu. Homolský potok představuje upravenou vodoteč, opevněnou kamennou dlažbou, rychle proudící, bez výrazných známek přirozené revitalizace. Je doprovázen mohutným nitrofilním porostem chřastice rákosovité a kopřivy dvoudomé, ojediněle s dřevinami, vrbou křehkou, topolem osikou, z větší části odumřelou výsadbou javoru mléče. Podél Homolského potoka i Vltavy orná půda.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – vodoteč, řeka
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BC 3</b>
Katastrální území	Homole
Název	Dolní Máčalka
Charakter	Biocentrum lokální – ekologicky významný krajinný prvek
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	BC 3
Cílová výměra	Minimální 3 ha; navrhovaná 3,60 ha
Charakteristika	Biocentrum zahrnuje rybník Dolní Máčalka s dvouřadým dubovým stromořadím na hrázi rybníka, přilehlou nivní olšinu a vrbinu, svahové přirozené listnaté porosty sv. Carpinion s přechody ke sv. Genisto germanicae-Quercion a část využívaných travních porostů. Rybník je obrostlý dřevinami, olší lepkavou, lípou srdčitou, břízou, topolem osikou, na levé straně u hráze skupina akátu. Hladina z 90% pokryta okřehem. Litorální porost tvořen fragmenty orobince širokolistého, zblochanu, ostřice, dále nitrofilní porost chřastice, kopřiv. Výpustné zařízení požerák. Rybník slouží jako významné jarní trdliště ropuchy. Obvodová stoka získává již téměř přirozený charakter, zbytky kamenného opevnění. Dno je kamenité, s nánosy jemnozrného sedimentu. V horní části hradítko sloužící k napouštění rybníka, v současné době v celém profilu zaplněno šterkopískovým sedimentem. Vrbo-olšový porost pod hrázi je složen převážně z vrby křehké, olše lepkavé, ojediněle trnovník akát, mohutný nitrofilní podrost kopřiv. Lesní porost na svazích potoční rokliny představuje dub letní, lípa srdčitá, trnovník akát, třešeň ptačí, bříza bradavičnatá, topol osika, vrba jíva. Z bylinných druhů výskyt Alliaría petiolata, Anemone nemorosa, Carex brizoides, Festuca ovina, Hepatica nobilis, Humulus lupulus, Lilium martagon, Luzula luzuloides, Phyteuma nigrum, Poa nemoralis.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP návrh na registraci, VKP – les, rybník, vodoteč
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BC 4</b>
Katastrální území	Homole
Název	Lesní
Charakter	Biocentrum lokální – ekologicky významný krajinný prvek
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) -
Generelové číslo	BC 4
Cílová výměra	Minimální 3 ha; navrhovaná 10 ha
Charakteristika	Biocentrum se nachází na jihovýchodním okraji lesního komplexu v prostoru letiště. Je tvořeno různověkými porosty od odrůstajících kultur až mlazin po mýtné kmenoviny. Převažují slabší kmenoviny předmítného věku. V druhovém zastoupení dominuje borovice lesní, místy jsou vtroušeny smrk, dub zimní bříza bílá, v mladších skupinách skupinovitě až jednotlivě lípa malolistá, jasan ztepilý, olše lepkavá, modřín, ojediněle topol osika. Typologicky se jedná o kyselé a chudé jedlové doubravy, maloplošně jsou zastoupeny vrbová olšina a podmaččená chudá jedlina. Umístění biocentra je pouze přibližné, jeho přesné vymezení a popis je nutné provést až po vyjasnění existence vojenského prostoru letiště. V současné době nejsou k dispozici potřebné podklady.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP - les
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>NBK 1</b>
Katastrální území	Homole
Název	Vltava
Charakter	Biokoridor nadregionální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3BC-4
Generelové číslo	NBK 1
Délka BK	Maximální 700m; navrhovaná 700m
Charakteristika	Nadregionální biokoridor prochází po východních hranicích zájmového území a do k.ú. zasahuje pouze svým západním okrajem. Osu biokoridoru tvoří řeka Vltava, této částí zařazena do pstruhového pásma. Je doprovázena vzrostlým pásem dřevin, topolu černého, topolu vlašského, topolu osiky, vrby křehké, jasanu ztepilého, dubu letního, olše lepkavé, lípy srdčité, střemchy evropské. Z bylinného patra výskyt chřastice rákosovité, kopřivy dvoudomé, chmele otáčivého, netykavky, kostivalu lékařského. Dále orná půda.

Jiný způsob ochrany přírody	VKP - řeka
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 2</b>
Katastrální území	Homole
Název	Pod Homolí
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4, 3BC-4
Generelové číslo	BK 2
Délka BK	Maximální 2000m; navrhovaná 2000m
Charakteristika	Biokoridor je představován Homolským potokem. Jedná se o typickou polní vodoteč, která v minulosti meandrovala, v současné době je však napřimena, opevněna v celém úseku kamennou dlažbou a díky dobré bonitě půdy naorána až k patě koryta. Kvalita vody je horší betamezosaprobni. O silné eutrofizaci vodoteče svědčí její doprovodný mohutný nitrofilní pás chřastice a kopřiv. Ve spodním úseku od Vltavy k oplocenému pozemku již částečně zanesena jemnozrnným sedimentem se zárůstem mokřadní vegetací, chřasticí, místy s ostřicí, jen některé úseky rychle proudící. V horní části až k Černodubskému rybníku již bez výrazných známek přirozené revitalizace, rychle proudící, v ojedinělých úsecích se zborceným opevněním. Po okraji dochází k usazování jemnozrnného sedimentu a částečnému zárůstu mokřadní vegetací. V celém úseku se dřeviny vyskytují jen ojediněle, zvláště v části pod ohrazeným pozemkem, vrba křehká, topol osika, růže šípková, ostružiník, z naprosté většiny zničená výsadba javoru mléče. Pod rybníkem pokračuje BK pod hrází podél odtoku z bezpečnostního přelivu. Otok opevněn kamenem, na mnoha místech však opevnění poškozeno, je doprovázen olší lepkavou, vrbou křehkou, vrbou jívou. Pokračuje po okraji rybníka tvořen úzkým pásem litorálního porostu zblochanu, chřastice, s doprovodem vrby popelavé, křehké, olše lepkavé a dále navazujícím mohutným nitrofilním porostem kopřiv.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – rybník, vodoteč
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 3</b>
Katastrální území	Homole
Název	K letišti
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-3, 3B-4
Generelové číslo	BK 3
Délka BK	Maximální 2000m; navrhovaná 2100m
Charakteristika	Biokoridor je tvořen levostranným přítokem Homolského potoka, v horní části pásem dřevin odcloňujících letiště. V úseku od Homolského potoka k silnici Homole – Nové Homole je vodoteč upravena a opevněna do dna i boku kamennou dlažbou, rychle proudící. Po stranách dochází k usazování jemnozrnného sedimentu, který postupně zarůstá mokřadní vegetací, v korytě místy ostřice, sítina rozkladitá, skřipina lesní, chřastice rákosovitá, na svazích a v horní části kopřiva dvoudomá. V úseku nad silnicí upravené koryto, s 1-1,5m vysokými hlinitými břehy. Vlivem kinetické energie vody při větších průtocích dochází k částečnému zahlubování koryta. Svahy porostlé kopřivou dvoudomou a pýrem, po obou stranách mírně svažité orná půda. V celém úseku dřeviny jen ojediněle, jasan ztepilý, topol osika, růže šípková, hloh, několik javoru mléčů jako nepatrný zbytek nedávné výsadby. Severní část biokoridoru je tvořena úzkým pruhem stromové výsadby. Severní část biokoridoru je tvořena úzkým pruhem stromové výsadby odcloňující letiště, složena z monokultury topolu černého, dále smrku ztepilého a borovice lesní.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP - vodoteč
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 4</b>
Katastrální území	Homole
Název	Lesní
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) -
Generelové číslo	BK 4
Délka BK	Minimální 2000m; navrhovaná 850m (v k.ú.)
Charakteristika	Biokoridor prochází od biocentra BC 4 severozápadním směrem v lesním komplexu v prostoru letiště. Je napojen na rozsáhlý lesní porost mezi Českými Budějovicemi a Třebínem. Tvoří ho různověké porosty od odrůstajících kultur až mlazin po mýtné kmenoviny. Převažují slabší kmenoviny předmýtného věku. V druhovém zastoupení dominuje borovice lesní, místy jsou vtroušeny smrk, dub zimní, bříza bílá, v mladších skupinách skupinovitě až jednotlivě lípa malolistá, jasan ztepilý, olše lepkavá, modřín, ojediněle topol osika. Typologicky se jedná o kyselé a chudé jedlové doubravy, maloplošně jsou zastoupeny vrbová olšina a

	podmáčená chudá jedlina. Umístění biokoridoru je pouze přibližné, jeho přesné vymezení a popis je nutné provést až po vyjasnění existence prostoru letiště. V současné době nejsou k dispozici potřebné podklady.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP - les
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 5</b>
Katastrální území	Homole
Název	Mezi rybníky
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	BK 5
Délka BK	Maximální 2000m; navrhovaná 2150m
Charakteristika	Biokoridor je v převážné části trasy tvořen Homolským potokem. Vodoteč je upravena, opevněna kamennou dlažbou do dna i boku. V úseku od Černodubského rybníka po silnici na Černý Dub je zanesena jemnozrnným sedimentem se zárustem mokřadní vegetací (převážně chrasticí, kopřivou dvoudomou) v celém profilu. Z dřevin ojediněle růže šípková, jasan ztepilý, vrba křehká. Podél hřiště výsadba topolu černého s břízou. Vodoteč jen s nepatrnými známkami přirozené revitalizace, podél koryta s chrasticí a navazujícím rozsáhlým porostem kopřivy dvoudomé. Při průchodu obcí je ovlivněn lidskou činností (vysikání přilehlého břehu, vybudovaná hradička pro odběr vody, výsadba ovocných dřevin), v značné míře i pozitivně. Dále nad obcí mohutný nitrofilní pás chrasticí, kopřiv, tužebníku. Zpočátku po obou stranách orná půda, v úseku 500m pod Závratským rybníkem po levé straně luční porost. Jen ojedinělé nárosty vrby křehké, popelavé, olše lepkavé, topolu osiky. V části od konce obce Nové Homole k Závratskému rybníku je koryto zaneseno značnou vrstvou organického sedimentu, v celém profilu zarostlé mokřadní vegetací, převážně chrasticí, ojediněle zblochanem, orobincem, skřípinou lesní, sítinou rozkladitou, místy s nitrofilním porostem kopřiv. V budoucnu bude nutné odtěžení sedimentu pro zajištění průtočnosti. BK pokračuje krátký úsek pod hrází rybníka po lučním porostu a dále prochází litorálním pásem rybníka. Ten je tvořen orobincem úzkolistým, sítinou rozkladitou, kamyšníkem, dále s doprovodem dřevin, vrbou křehkou, vrbou popelavou, jívou, osikou, břízou. Výše ležící jednotlivé chatky neovlivňují funkci BK nad únosnou míru.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP - rybník, vodoteč
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 6</b>
Katastrální území	Homole
Název	Dubský potok
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	BK 6
Délka BK	Maximální 2000m; navrhovaná 1200m
Charakteristika	Biokoridor je tvořen Dubským potokem a jeho doprovodnými porosty. Spodní úsek od Černodubského rybníka po Dvůr Koroseky je tvořen významnými přirozenými listnatými porosty na dně a svazích členité potoční rokliny. Z dřevin se vyskytuje převážně dub letní, olše lepkavá, lípa srdčitá, topol osika, dále bříza, třešeň ptačí, jasan ztepilý, vrba křehká, javor mlč, javor klen, v podúrovni je vytvořeno nesouvislé keřové patro s výskytem lísky obecné, hlohu, černého bezu, růže šípkové, stěmchy hroznovité, brslenu evropského, slivoně trnky, jeřábu obecného. Bylinné patro představuje Adoxa moschetellina, Anemone nemorosa, Campanula persicifolia, Carex brizoides, Ficaria bulbifera, Galeobdolon luteum, Hepatica nobilis, Hieracium sabaudum, Poa nemoralis, Pulmonaria obscura, Stellaria holostea. V úseku nad silnicí Černý Dub – Nové Homole je v korytě značné množství šterkopiskového sedimentu, který téměř vyplňuje profil propustku. V celém úseku je vodoteč přirozeného charakteru, s kamenitým dnem, částečně meandruje. Časté jsou napadávký dřevin. Ve zbylé části BK je vodoteč opevněna kamenem do dna i boku, rychle proudící, s nízkou výškou vodního sloupce, bez výrazných známek přirozené revitalizace. V některých částech je již kamenné opevnění poškozené. V úseku pod pravostranným přítokem u zastávky Černý Dub v úseku 20m je opevněna polovegetačními tvárnici. Vodoteč doprovází vzrostlý porod olše lepkavé, topolu osiky, vrby křehké, jivy, od zemědělské půdy nitrofilní porost kopřiv. Od pravostranného přítoku k Dolní Máčalce je doprovod již tvořen pouze náletem olše, vrby křehké, osiky, ostružiníku a nitrofilním porostem kopřiv.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – návrh na registraci spodní části, VKP - vodoteč
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>BK 7</b>
Katastrální území	Homole
Název	Kozí sedlo
Charakter	Biokoridor lokální – ekologicky významné liniové společenstvo

Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-B-3, 3BC 4-5
Generelové číslo	41
Délka BK	Maximální 2000m; navrhovaná 2150m
Charakteristika	Biokoridor představuje spojující prvek mezi povodím Homolského a Dehtářského potoka. Od BC5 prochází po okraji Závratského rybníka. Je tvořen jeho litorálním porostem (orobinec, sitina rozkladitá, skřípina lesní, kamyšík mořský) a dřevinným doprovodem vrby popelavé, břízy, topolu osiky, vrby jívy. Po okraji orné půdy nitrofilní porost kopřiv. Dále pokračuje podél vodoteče západním směrem. V úseku mezi rybníkem a mostkem je vodoteč již přirozeného charakteru, s vysokými hlinitými břehy, doprovázena hustým pásem olše lepkavé, olše šedé, jasanu, střemchy, vrby křehké. Mohutný nitrofilní porost zakrývá návoz odpadků. Podél obce je vodoteč opevněna betonovými panely, ve spodní části se zárůstem mokřadní vegetací, v horní s pečlivě udržovaným, vysíkaným břehovým porostem a ovocnými stromy. Nad silnicí je tok opevněn betonovými panely, ale zakryt štěrkokopiskovým sedimentem. V celém profilu se zárůstem mokřadní vegetací. Mohutný nitrofilní pás kopřiv, chrastice, ojediněle s rákosem, skřípinou. Dřeviny se vyskytují jen ojediněle, zvláště u silnice, olše lepkavá, bříza, vrba popelavá. BK pokračuje JZ směrem lesním porostem, postupně podél drobné vodoteče s rybníčky. Lesní porosty se změněnou druhovou skladbou, význačný je pouze porost 216 H6 s borovicí a smrkem zařazenými do genetické kategorie „B“. Malý rybník obrostlý dřevinami, olší, břízou, vrbou popelavou, jívou, osikou. Fragmenty orobince úzkolistého, sítiny rozkladité, leknínů. Vodoteč pod malou loukou zatrubněna, vtokové místo do zatrubnění zborceno.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – les, rybník, vodoteč
Zpracovatel	Wimmer

Číslo prvku	<b>IP 1</b>
Katastrální území	Homole
Název	Rybník Stařeček
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	1
Cílová výměra	navrhovaná 1,2 ha
Charakteristika	IP zahrnuje malý polní extenzivní rybník, dosud nevyhrnutý, se souvisle zachovanou zonací litorální vegetace podél břehů i hráze ( <i>Glycerietum maximae</i> , <i>Phragmitetum communis</i> , fragmenty <i>Caricetum gracilis</i> ve výtopě). Součástí je bažinná olšina a vrbina na jižním břehu a ve výtopě (sv. <i>Alnion glutinosae</i> , sv. <i>Salicion cinereae</i> ), mokřad pod hrází se společenstvem sv. <i>Calthion</i> a vrbo-olšovým porostem ( <i>Salicion triandrae</i> s přechody k <i>Alnion glutinoso-incanae</i> ) a hráz rybníka s velmi hodnotným dvouřadým dubovým stromořadím a podrostem trnovníku akátu, dubu letního, vtroušeně břízy, třešně ptačí, jasanu ztepilého a šípkové růže. Z významných rostlinných druhů se vyskytuje <i>Festuca ovina</i> , <i>Hieracium umbellatum</i> , <i>Betonica officinalis</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Glyceria maxima</i> , <i>Phragmites australis</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Potamogeton natans</i> . Z významných živočišných druhů výskyt <i>Bombina bombina</i> , <i>Aythia fuligula</i> , <i>Fulica atra</i> . Celý porost má zásadní význam pro zvýšení ekologické a biotické diversity zdejší krajiny.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – rybník, VKP – návrh na registraci
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>IP 2</b>
Katastrální území	Homole
Název	Hráz za Dvorem
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	1
Cílová výměra	navrhovaná 50m <sup>2</sup>
Charakteristika	IP zahrnuje malý polní extenzivní rybník, dosud nevyhrnutý, se souvisle zachovanou zonací litorální vegetace podél břehů i hráze ( <i>Glycerietum maximae</i> , <i>Phragmitetum communis</i> , fragmenty <i>Caricetum gracilis</i> ve výtopě). Součástí je bažinná olšina a vrbina na jižním břehu a ve výtopě (sv. <i>Alnion glutinosae</i> , sv. <i>Salicion cinereae</i> ), mokřad pod hrází se společenstvem sv. <i>Calthion</i> a vrbo-olšovým porostem ( <i>Salicion triandrae</i> s přechody k <i>Alnion glutinoso-incanae</i> ) a hráz rybníka s velmi hodnotným dvouřadým dubovým stromořadím a podrostem trnovníku akátu, dubu letního, vtroušeně břízy, třešně ptačí, jasanu ztepilého a šípkové růže. Z významných rostlinných druhů se vyskytuje <i>Festuca ovina</i> , <i>Hieracium umbellatum</i> , <i>Betonica officinalis</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Glyceria maxima</i> , <i>Phragmites australis</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Potamogeton natans</i> . Z významných živočišných druhů výskyt <i>Bombina bombina</i> , <i>Aythia fuligula</i> , <i>Fulica atra</i> . Celý porost má zásadní význam pro zvýšení ekologické a biotické diversity zdejší krajiny.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – návrh na registraci
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>IP 3</b>
Katastrální území	Homole
Název	Nad Homolí
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	2
Cílová výměra	navrhovaná 16m <sup>2</sup>
Charakteristika	Vzrostlý dub v dobrém zdravotním stavu na okraji silničního příkopu. Proschlé větve do 5%.
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>IP 4</b>
Katastrální území	Homole
Název	Remíz
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	2
Cílová výměra	navrhovaná 0,19ha
Charakteristika	Malý listnatý remízek se značným krajinně estetickým a ekologickým významem. Převažuje březový porost se silným zastoupením dubu, značně přirozeného charakteru, typu ochuzených acidofilních březových doubrav (sv. Genisto grmanicae-Quercion), vtroušeně topol osika, jírovec maďal, třešeň ptačí. Keřové patro je složeno z bezu černého, slivoně trnky, vrby jívy. Z významných rostlinných druhů se vyskytuje Dactylis polygama, Festuca ovina. Porost je ohrožen mírnou ruderalizací a především skládkou v jižní části remízu.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – návrh na registraci
Zpracovatel	Ing. Gergel

Číslo prvku	<b>IP 5</b>
Katastrální území	Homole
Název	Koroseky
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-3, 3B-3
Generelové číslo	60
Cílová výměra	navrhovaná 2,50ha
Charakteristika	Lesní a doprovodné porosty s převahou olše lepkavé podél vodoteče s malými rybníky a mokřadními společenstvy rostli. V spodní části u silnice listnatý porost s převahou břízy a s dubem letním a topolem osikou. Po okraji protéká drobná vodoteč, opevněná betonovými panely, postupně však zanesená jemnozrnným sedimentem. V celém profilu se zárůstem mokřadní vegetací, rákosem. Od orné půdy je oddělena nitrofilním pásem kopřiv. V otevřené krajině je doprovázena olší lepkavou, vrbou křehkou, vrbou jívou, postupně vyrůstá z vody. V blízkosti horního drobného rybníka vybudováno provizorní tábořiště, které však funkci IP nenarušuje. Pod lesem podél vodoteče silně zamokřená stanoviště s hustým porostem převážně olše lepkavé, s nitrofilním podrostem kopřiv, místy s blatouchy. Horní část IP je tvořena okrajem lesa na svazích strže s protékající vodotečí a hustým zápojem dřevin, olše lepkavé, dubu letního, buku, lísky, černého bezu, po okraji s nitrofilním porostem kopřiv.
Jiný způsob ochrany přírody	VKP – les, rybník, vodoteč
Zpracovatel	Wimmer

Číslo prvku	<b>IP 6</b>
Katastrální území	Homole
Název	Závraty
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3AB-3
Generelové číslo	59
Cílová výměra	navrhovaná 1,25ha <sup>2</sup>
Charakteristika	Mez v zemědělské krajině s jednotlivými stromy a porostem keřů představující biotop pro drobné živočichy. Výskyt dubu letního, topolu osiky, břízy, třešně ptačí, bezu černého, růže šípkové, v podrostu běžná travinobylinná společenstva, místy nitrofilní porost kopřiv. Východním směrem extenzivněji využívaná louka.
Zpracovatel	Wimmer



Číslo prvku	<b>IP 7</b>
Katastrální území	Homole
Název	U tratě
Charakter	Interakční prvek - lokální
Geobiocenologická typizace	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 3B-4
Generelové číslo	5
Cílová výměra	navrhovaná 20m <sup>2</sup>
Charakteristika	Skupina čtyř mladých vzrostlých dubů v dobrém zdravotním stavu na okraji železniční přípojky. Proschlé větve do 5%.
Zpracovatel	Ing. Gergel

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

<b>Biokoridor – regionální, lokální – plochy přírodní – stav, návrh</b>	<b>NBK 1, BK 2, BK 3, BK 4, BK 5, BK 6, BK 7</b>
<p>Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.</p> <p>Pro lesní plochy a vodní plochy a toky, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro tyto plochy. Podmíněné využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.</p> <p>Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.</p>	

<b>Biocentrum – regionální, lokální – plochy smíšené nezastavěného území – stav, návrh</b>	<b>BC 1, BC 2, BC 3, BC 4, BC 5</b>
<p>Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.</p> <p>Pro lesní plochy a vodní plochy a toky, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro tyto plochy. Podmíněné využití, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.</p> <p>Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností přípustné a podmíněné.</p>	

<p><b>Interakční prvek – plochy smíšené nezastavěného území</b> (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).</p> <p><b>– stav, návrh</b></p>	<p><b>IP 1, IP 2, IP 3, IP 4, IP 5, IP 6, IP 7</b></p>
<p>Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.</p> <p>Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.</p> <p>Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.</p> <p>Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.</p>	

### **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

V návrhu ÚP Homole je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese – linie komunikace L1 a L2 – budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

### **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

#### **Protipovodňová a protierozní opatření**

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Nový rybník se navrhuje nad stávajícím v lokalitě Dvůr Koroseky a pod stávajícím Černodubským v blízkosti ČOV. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Navrhuje se:

- severně nad sídlem Homole (nad přeložkou komunikace) zřízení záchytné stoky pro odvedení srážkových vod do Vltavy
- severně nad sídlem Nové Homole zřízení záchytné stoky pro odvedení srážkových vod do Homolského potoka
- severozápadně nad sídlem Nové Homole nad zástavbou přepojení melioračního příkopu do souběžného Homolského potoka

*Navržená protipovodňová opatření v celkové šířce 10m sestávají z výstavby protipovodňového příkopu v šířce cca 3m, podél kterého bude obslužná zatravněná plocha v šířce cca 4m a po druhé straně příkopu je uvažováno s doprovodnou zelení na pruhu širokém cca 3m.*

Plochy veřejných prostranství – protipovodňové opatření slouží pro vybudování opatření v krajině, které snižuje riziko povodně a opatření vedoucí k ochraně půdy před erozí a zkvalitnění hydrologického režimu krajiny. Návrh protipovodňových opatření, který je územně stabilizován v ploše VO bude spojitě doplněn dalšími opatřeními pro bezpečné odvedení srážkové vody do místních vodotečí (Homolského potoka, Vltavy) – zejména na východě a jihu sídla Nové Homole. Protipovodňová a protierozní opatření lze umísťovat také ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (definované v kapitole f) této textové části).

### **VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

Návrh ÚP Homole nevymezuje plochy pro rekreaci.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Návrh ÚP Homole nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části je patrné členění správního území obce Homole do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu šrafovou.

	Kód plochy
<b>Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh</b>	<b>B</b> <b>B-1, B-2, B-3, B-4, B-5,</b> <b>B-7, B-24, B-25, B-26, B-27,</b> <b>B-28, B-32, B-34, B-41,</b> <b><del>B-42</del>, B-43, B-45, B-46,</b> <b>B-51,, B-60, B-61, B-62, B-63, B-64, B-66, B-69, B-71,</b> <b><del>B-76, B-77</del></b>
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech s navazující infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. garáže přízemní pro obyvatele RD, užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Podmíněné využití	
Na plochách pro bydlení, které jsou soustředěny podél silnice II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, výstavba individuální rekreace, hlučné a prašné provozy.	
Druh regulativů	
<b>Zastavitelnost <u>pozemku</u>:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 50 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby <del>pro bydlení</del> hlavní (Do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: <u>zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.</u>	
<b>Zastavitelnost <u>budovami</u>:</b> <u>Zastavěná plocha stavby (všech budov na pozemku) nesmí přesahovat 35 % z celkové plochy stavebního pozemku.</u>	

<b>Velikost <u>parcelstavebních pozemků</u>:</b> minimálně 750 m <sup>2</sup> <u>(mimo pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství).</u>
<b>Výška staveb:</b> maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využitelného podkroví. <u>Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.</u>
<b>Výška stavby do hřebene střechy:</b> maximálně 9 m od <u>upraveného</u> terénu. <b>Výška nadezdívky:</b> na vnějším líci budovy maximálně 1,2 m.
<b>Typ střechy stavby hlavní:</b> sedlová, valbová, popř. polovalbová. <b>Sklon střechy:</b> minimální sklon střechy 30° (vztahuje se na převládající plochu střešní roviny, kde výjimku tvoří např. zastřešení vstupů, přístřešků, garáží a vikýřů).
<b>Parkování:</b> ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily.
<b>Využitelnost staveb:</b> 1 rodinný dům může mít maximálně 2 bytové jednotky.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh</b>	<b>SO SO-8, SO-47</b>
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy smíšené obytné (bydlení a občanské vybavení) zahrnují navržené pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1500 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p> <p>Plochy samostatného občanského vybavení a nevýrobních služeb včetně ploch pro sport a sportovní zařízení například obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a vyr. zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sport. zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí (například plochy průmyslové, těžké výroby...)	
<b>Druh regulativů</b>	
<p><b>Zastavitelnost:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 50 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby pro bydlení.</p> <p><b>Zastavitelnost pozemku:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 50 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (Do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.</p> <p><b>Zastavitelnost budovami:</b> Zastavěná plocha stavby (všech budov na pozemku) nesmí přesahovat 35 % z celkové plochy stavebního pozemku.</p>	
<b>Velikost <u>parcelstavebních pozemků</u>:</b> minimálně 750 m <sup>2</sup> <u>(mimo pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství)</u>	
<b>Výška staveb:</b> maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využitelného podkroví. <u>Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.</u>	
<b>Výška stavby do hřebene střechy:</b> maximálně 9 m od <u>upraveného</u> terénu. <b>Výška nadezdívky:</b> na vnějším líci budovy maximálně 1,2 m	
<b>Typ střechy stavby hlavní:</b> sedlová, valbová, popř. polovalbová <b>Sklon střechy:</b> minimální sklon střechy 30° (vztahuje se na převládající plochu střešní roviny, kde výjimku tvoří např. zastřešení vstupů, přístřešků, garáží a vikýřů)	
<b>Parkování:</b> ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily.	

**Využitelnost staveb:** 1 rodinný dům může mít maximálně 2 bytové jednotky.

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>OV OV-9, OV-54, OV-58, OV-75, OV-78</b>
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Využití poskytující veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, bydlení, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, sakrální stavby, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety). Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.</p>	
<b>Podmíněné využití</b>	
<p>Na plochách občanského vybavení sousedících s komunikací II. třídy, lze umístit stavby za předpokladu, že nebudou ohroženy nadměrným hlukem.</p> <p>Bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, personálu, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku.</p> <p>Dále pak ostatní podnikání a služby, drobná výroba a sklady, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití. Dále činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.</p>	
<b>Druh regulativů:</b>	
<p><b>Zastavitelnost:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) je 20 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavebního záměru.</p> <p><b>Zastavitelnost pozemku:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (Do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.</p>	

Hlavní využití	Kód plochy
<b>Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>VS VS-12, VS-13, VS-14, VS-15, VS-19, VS-30, VS-52</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování, zemědělská výroba.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro fotovoltaické elektrárny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní a technická infrastruktura, fotovoltaické elektrárny, netradiční zdroje vytápění. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany</p>	

nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Druh regulativů

**Zastavitelnost:** ~~minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavebního záměru.~~

**Zastavitelnost pozemku:** minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (Do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.

	Kód plochy
<b>Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>R</b>
Hlavní využití	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství (včelíny, apod.), zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
Druh regulativů	
<b>Zastavitelnost:</b> <del>minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 70 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby pro rekreaci.</del>	
<b>Zastavitelnost pozemku:</b> minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 70 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (Do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.	
<b>Výška staveb:</b> maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využitelného podkrovní. <u>Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.</u>	

	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>VP VP-16, VP-17, VP-18, VP-33, VP-55, VP-56, VP-57, VP-65, VP-67, VP-68, VP-70, VP-72, VP-74</b>
Hlavní využití	
Veřejná prostranství.	
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnující stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	

Jiné než přípustné využití území je nepřipustné.

	Kód plochy
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená</b>	<b>Zsv-1, Zsv-2</b>
Hlavní využití (převažující účel využití)	
- zahrada	
Přípustné využití	
- oplocení - užitkové zahrady, sady apod. - vodní toky a plochy - přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi - stavby, zařízení a další objekty související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.	
Nepřípustné využití	
- takové využití, které by narušilo hlavní využití plochy, zejména stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže, dílny, hromadná parkoviště a odstavná stání), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem umísťování staveb a zařízení mimo přípustné - trafostanice - zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel	
Podmínky prostorového uspořádání	
- nejsou stanoveny	

	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství- protipovodňové opatření – stav, návrh</b>	<b>VO</b>
Hlavní využití	
Protipovodňová opatření.	
Přípustné využití	
Záchytné stoky, protipovodňové příkopy, zatravněné plochy, doprovodná zeleň, vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, vodní plochy, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřipustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>TI TI 31a,b; TI 48</b>
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřipustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu	

hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční – stav</b>	<b>DI</b>
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Silnice, účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření, manipulační plochy, související technická infrastruktura. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční – návrh</b>	<b>DIS, DIS-50</b>
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti.	
Přípustné využití	
Plocha silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnice II. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury drážní – stav</b>	<b>DID</b>
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti drážní.	
Přípustné využití	
železnice, výstavba železničních staveb, technické infrastruktury Přípustné je dráhy železnice zřizovat, upravovat apod. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury letecké – stav</b>	<b>DIL</b>
Hlavní využití	
Zajištění leteckého provozu.	
Přípustné využití	



Zajištění leteckého provozu, přistávací plocha.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury letecké - plochy pro činnosti přímo související s provozem letiště – návrh</b>	<b>DIL 1</b>
Hlavní využití	
Zajištění leteckého provozu.	
Přípustné využití	
Řídicí věž, odbavovací hala, hangáry.	
Nepřípustné využití	
Bydlení v jakékoliv formě.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury letecké - přistávací plocha – návrh</b>	<b>DIL 2</b>
Hlavní využití	
Plochy pro přistávání.	
Přípustné využití	
Zpevněná plocha....	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury letecké - plochy pro činnosti a děje doplňující provoz letiště – návrh</b>	<b>DIL 3</b>
Hlavní využití	
Výroba a skladování, služby související s letištem činnost.	
Přípustné využití	
Hotely, kongresové sály, restaurace skladové objekty, kargo, plochy a stavby v návaznosti na letištní provozy, např. opravny, drobné výroby, lakovny,.. Odstavování vozidel a letadel na vyhrazených pozemcích	
Podmíněně přípustné využití	
Příležitostné bydlení, za podmínky přechodného bydlení, nebo ubytování z provozních důvodů.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury letecké - plochy areálu letiště neurčené primárně k zástavbě – návrh</b>	<b>DIL 4</b>
Hlavní využití	
Zajištění leteckého provozu.	

<b>Přípustné využití</b>
Pozemky obslužných komunikací, veřejné zeleně, izolační zeleně, parkovacích stání.
<b>Nepřípustné využití</b>
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>V V-49</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vodní plochy a toky.	
<b>Přípustné využití</b>	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné, zejména všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

	Kód plochy
<b>Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>Z</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi. Zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží, apod.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. třídou ochrany ZPF.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
<b>Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>L</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	

<b>Podmíněné využití</b>
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).
<b>Nepřípustné využití</b>
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).

	Kód plochy
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>SN</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Ostatní plochy, plochy biokoridorů, interakční prvky.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod.. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby (mimo hlavní, přípustné a podmíněné) využití je toto území nezastavitelné.	

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VYSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

### MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLVŮ

Okolo vybraných ploch technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno čistírnou odpadních vod. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto maximální hranici překročit.

### MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLVŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

Hranice negativního vlivu plochy výroby a výrobních služeb je vedena po hranici pozemku vymezeného pro toto funkční využití a nebude zasahovat na sousední pozemky.

V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umísťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### MAX. HRANICE NEGATIV. VLVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SPORTU

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

#### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržený koridor pro dopravní infrastrukturu je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení dopravní infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

<b>KÓD</b>	<b>ÚČEL</b>	<b>KATASTRÁL. ÚZEMÍ</b>
DI 1	Návrh plochy pro přeložku silnice II. třídy	Homole
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T19 s el. vedením VN 22 kV	Homole
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T20 s el. vedením VN 22 kV	Homole
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T17 a T18 s el. vedením VN 22 kV	Homole
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – přívod ze skupinového vodovodu Křemže	Homole
TI-V2	Návrh plochy pro vodovodní řad Nové Homole - západ	Homole
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad Nové Homole - jih	Homole
TI-V4	Návrh plochy pro vodovodní řad – Černý Dub	Homole
TI-V5	Návrh plochy pro vodovodní řad – Černý Dub - jih	Homole
TI-V6	Návrh plochy pro vodovodní řad – Černý Dub - jih	Homole
TI-V7	Návrh plochy pro vodovodní řad Nové Homole - východ	Homole
TI-V8	Návrh plochy pro vodovodní řad Homole - severozápad	Homole
TI-V9	Návrh plochy pro vodovodní řad Homole - jihozápad	Homole
TI-V10	Návrh plochy pro vodovodní řad Homole - jih	Homole
TI-K1	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou kanalizaci – Dvůr Koroseky	Homole
TI-K2	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci – Nové Homole - západ	Homole
TI-K3	Návrh plochy pro splaškovou kanalizaci – Nové Homole - jih	Homole
TI-K4	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Nové Homole - jih	Homole
TI-K5	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci – Černý Dub	Homole
TI-K6	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci – Černý Dub	Homole

TI-K7	Návrh plochy pro kanalizační výtlačk + ČS – Černý Dub - jih	Homole
TI-K8	Návrh plochy pro splaškovou kanalizaci – Nové Homole - východ	Homole
TI-K9	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Nové Homole - východ	Homole
TI-K10	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Nové Homole - východ	Homole
TI-K11	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Nové Homole - východ	Homole
TI-K12	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod	Homole
TI-K13	Návrh plochy pro splaškovou kanalizaci – rozvod v sídle Nové Homole	Homole
TI-K14	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Homole - západ	Homole
TI-K15	Návrh plochy pro dešťovou kanalizaci – Homole - jih	Homole
D20	Plocha veřejné dopravní infrastruktury Letiště České Budějovice	Homole

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

KÓD	ÚČEL	KAT. ÚZEMÍ
PO 1	Protipovodňové opatření – odlehčovací stoka do Homolského potoka	Homole
PO 2	Protipovodňové opatření – záchytná stoka pro odvedení srážkových vod do Homolského potoka	Homole
PO 3	Protipovodňové opatření – záchytná stoka pro odvedení srážkových vod do Vltavy	Homole
LBK 2	Lokální biokoridor nefunkční – Pod Homolí - vodoteč	Homole
LBK 3	Lokální biokoridor nefunkční – K letišti – levostranný přítok Homolského potoka	Homole
LBK 4	Lokální biokoridor nefunkční – Lesní – lesní komplex v prostoru letiště	Homole
LBK 5	Lokální biokoridor nefunkční – Mezi rybníky – Homolský potok	Homole
LBC 2	Lokální biocentrum nefunkční – Vltavské – řeka Vltava, Homolský potok	Homole
LBC 4	Lokální biocentrum nefunkční – Lesní – lesní komplex v prostoru letiště	Homole

### **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymežovány.

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla v územním plánu stanovena.

## **j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci u zastavitelných ploch:

- B-71, VP-72 a B-32;
- B-66 a VP-67;
- B-64 a VP-65;

které jsou vyznačeny ve výkrese základního členění území.

## **k) ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie u zastavitelných ploch:

- B-4 a navrhovaného veřejného prostranství VP;
- SO-8;
- B-7;
- B-24 a VP-57;
- B-26
- B-27 a VP-33;
- B-28;
- B-41, OV-54, VP-55 a navrhovaných veřejných prostranství VP;
- B-42;
- B-43;
- B-62;

které jsou vyznačeny ve výkrese základního členění území.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení celé lokality;
- navrhnout přístupná nezastavitelná veřejná prostranství v dostatečné šíři;
- rozvrhnout umístění stavebních pozemků vzhledem k veřejnému prostoru a určit základní stavební čáry;
- při návrhu plochy B-27 pro bydlení navrhnout také protierozní opatření.

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 4-8 územního plánu Homole.

## **l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V severní části sídla Nové Homole jsou vymezeny územní rezervy pro bydlení UR-1 a UR-2, které je vhodné v budoucnu prověřit pro rozvoj stanoveného využití.

## **m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů (stránek) právního stavu  
Počet výkresů k němu připojené grafické části

1715 (3430)  
3