

USNESENÍ č. 39/2026 z jednání ZO Obce Homole dne 4.2.2026

K bodu 1)

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 39/2026.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)

Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 38/2025 a sdělila zastupitelům, že body 3 – 19 mimo body 3f), 3g) a 3h) byly splněny.

Usnesení č. 28/2025 – bod 6 trvá.

Usnesení č. 34/2025 – bod 8 trvá.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkazní smlouvu mezi Obcí Homole a Českou vodohospodářskou s.r.o., Hlinská 456/2, České Budějovice, IČO : 26868393. Předmětem smlouvy je vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a administrace zadávacího řízení na akci : „Oprava místní komunikace Jižní ulice v Obci Homole“ za úplatu ve výši 35 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o zřízení služebností mezi Obcí Homole a man. M. a V. K., Hlašovice. Předmětem smlouvy je zřízení práva odpovídající služebnosti – rozvod veřejného osvětlení, právo zřídit, vést a provádět údržbu za účelem kontroly, údržby, modernizace a oprav tohoto zařízení na pozemku č. parc. 825/3 k. ú. Homole dle GP č. 2567 -171/2024 ze dne 2.4.2025. Služebnost se zřizuje bezúplatně a zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi Obcí Homole a f. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČO : 04084063. Předmětem smlouvy je překládka sítě elektronických komunikací související se záměrem výstavby „Chodníku podél silnice III/14325, Černý Dub“ za úplatu ve výši 141 958,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných platových výrobků mezi Obcí Homole a PLASTIC WASTE FREE EPR .a.s., Na Pankráci 449/11, Praha – Nusle, IČO : 21356459. Předmětem smlouvy je závazek uhradit obci náklady skutečně a účelně vynakládané na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 001/2025 ke smlouvě č. CB-001040026442/001-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 21055050. Předmětem smlouvy je stavba : „Černý Dub – VN, TS Spojovací a NN.“ Dodatkem č. 001/2025 se doplňuje smlouva takto : mění se článek I, bod č. 1. takto : Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným vlastníkem pozemku č.parc. 547, 560/2, 560/4, 561/27, 561/4, 829/3, 829/5, 831/2, 829/10 a 829/11 k. ú. Homole. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku

ke smlouvě.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání ze dne 21.9.2023 mezi Obcí Homole a p. Martinem Trakalem, Václavská 125, Netolice, IČO: 86956361. Předmětem dodatku je termín dokončení terénních úprav, které se posouvají z původního termínu 31.8.2024 na den 31.8.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku k dohodě.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyhodnocení systému náležité péče za rok 2025. Na základě provedeného vyhodnocení hospodaření s dřevní surovinou na majetku obce Homole za rok 2025, kdy nebylo shledáno žádných nedostatků, není důvod provádět aktualizaci Systému náležité péče.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Směrnici č. 1/2026 – spisový a skartační řád.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadávací dokumentaci na VŘ na akci : "Oprava MK Jižní ulice v Obci Homole". Zastupitelstvo obce schválilo seznam firem k oslovení.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)

a) Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky zakázky malého rozsahu II. kategorie na akci: „robotická sekačka“. Byly podány 3 nabídky : f. CB Proles a.s., K. Světlé 2447, České Budějovice, f. ELVA PROFI s.r.o., Rudolfovská tř. 465/107, České Budějovice a f.PT PROLES, Kasárenská 1147, Prachatice. Byla vybrána f. CB Proles a.s., K. Světlé 2447 IČO : 28155700 s nejuvýhodnější nabídkou 185 116,- Kč bez DPH. Celková cena včetně DPH činí 223 990,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vystavením objednávky.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce Homole projednalo zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Obecní dům Černý Dub – vybavení sálu“ ze dne 2. 2. 2026 a schvaluje výběr dodavatele Radim Soukup, IČ: 73538833, sídlem: Neplachova 996/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 436 600 Kč bez DPH, tj. 528 286 Kč včetně DPH 21 % a splnil všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení. Zastupitelstvo obce Homole schvaluje uzavření kupní smlouvy „Obecní dům Černý Dub – vybavení sálu“ s vybraným dodavatelem Radimem Soukupem, IČ: 73538833 a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce Homole projednalo zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy zastávky Nové Homole, Hlavní č.p. 225, Nové Homole, na parc. č. 812/4“ ze dne 2. 2. 2026 a schvaluje výběr dodavatele SOS-KUBEŠ stavebně obchodní

spol. s r.o., IČ: 49022873, sídlem: Pabláskova 265/4, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 1 676 608,86 Kč bez DPH, tj. 2 028 696,72 Kč včetně DPH 21 % a splnil všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení. Zastupitelstvo obce Homole schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Stavební úpravy zastávky Nové Homole, Hlavní č.p. 225, Nové Homole, na parc. č. 812/4“ s vybraným dodavatelem SOS-KUBEŠ stavebně obchodní spol. s r.o., IČ: 49022873 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o pronájem nebytových prostor v majetku Obce Homole.

Na pronájem pohostinství v Černém Dubu, Spojovací 55 byly podány 2 nabídky :

Pan R. B., České Budějovice a p. M. Ch., Hůry. Oba zájemci budou pozváni na příští jednání ZO.

Bude opětovně zveřejněn záměr na pronájem nebytových prostor v Nových Homolích

– pohostinství Hlavní 126, Nové Homole za stejných podmínek jako původní záměr.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)

ZO bere na vědomí :

- ŽAS – zápis amatérského divadla do UNESCO

- rozpočtové opatření č. 15/2025, 16/2025 a 17/2025

- Tříkrálová sbírka – vybráno 61 481,- Kč

- korespondenci vlastní a přijatou

- cenová nabídka energií – revize cen pro Obec Homole

- koupi lesního pozemku

- žádost o úplatný převod pozemků č. parc. 34/1 34/2 k. ú. Homole

- finanční prostředky na obnovu vodohospodářského majetku

- umístění doručovacího boxu do Černého Dubu

- žádost o pronájem pozemku č. parc. 1420/7 k. ú. Homole za účelem bezpečnostního výcviku a školení

- odbahnění menšího rybníku v Homolích

Jednání skončeno ve 20,45 hodin.

v Homolích dne 4.2.2026

zapsala : p. Stanislava Vosáhlová

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček

ověřovatelé zápisu : p. Jaroslava Heřmánková

p. Mgr. Libor Szojka

