

USNESENÍ č. 30/2025 z jednání ZO Obce Homole dne 25.6.2025

K bodu 1)

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 30/2025.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)

Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 29/2025 a sdělila zastupitelům, že body 3b - 10 byly splněny, bod 3a trvá.

Usnesení č. 28/2025 – bod 6 trvá.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090018583 uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 21055050. Předmětem smlouvy je přeložení části zařízení distribuční soustavy označené jako kabelové vedení NN, rozvaděč NN trafostanice a kabelová skříň NN v Homolích ul. Jižní, č.parc. 91/6, 125, 147, 160/8 a 160/1 k.ú. Homole. Výše předpokládaných nákladů činí 851 791,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo kupní smlouvu č. 10332023 uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 21055050. . Předmětem smlouvy je prodej pozemku č. parc. 914/4 k.ú. Homole (oddělený z pozemku parc.č. 914/3 k.ú Homole dle GP 2573-94/2025) o výměře 20 m² za úplatu ve výši 44 500,- Kč. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup od 26.5.2025 do 11.6.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo kupní smlouvu č. 10742024 uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 21055050. Předmětem smlouvy je prodej pozemku č. parc. 818/182 k.ú. Homole o výměře 25 m² za úplatu ve výši 55 625,- Kč. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup od 26.5.2025 do 11.6.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování uzavřenou Obcí Homole a Zásilkovnou s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, IČO : 28408306. Předmětem smlouvy je přenechání plochy o výměře 5,5 m² na pozemku č. parc. 229/14 k. ú. Homole za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek za úplatu ve výši 20 000,- Kč/rok. Záměr obce pronajmout pozemek byl zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup od 27.5.2025 do 12.6.2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole a Stavební poradnou, spol. s.r.o., Průběžná 2521/48, České Budějovice, IČO : 625 08 822. Předmětem smlouvy je organizační zajištění výběrového řízení na akci : „Homole – oprava rybníka na parc.č. 153/1 a 156 k.ú. Homole“ za úplatu ve výši 25 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

f) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030095831/007-PRO2 uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je stavba : „Homole, 6xOM pod TS RD, připojení kabelového vedení NN parc.č. 89/5 a 89/4 k.ú. Homole“ za úplaty ve výši 8 800,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

p. Lach příchod: 18:22

K bodu 4)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 20.12.2017 uzavřený mezi Obcí Homole a TJ Slovan Černý Dub z. s., spolek, Severní 257, Homole. Předmětem dodatku je změna pronajímaných pozemků, protože došlo prostřednictvím geometrického plánu č. 2532-21/2024 k rozdělení nemovitých věcí, jež jsou předmětem nájmu. Od původního pozemku parc.č. 812/1 došlo k oddělení pozemku parc.č. 812/8 k.ú. Homole. Prostřednictvím dodatku č.4 se zužuje Předmět nájmu a nově je pronajímán pozemek parc.č. 812/8 a 812/3 k.ú. Homole. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání geodetické zakázky pro člena zastupitelstva obce p. Ing. O. D., Nové Homole. Zakázka se týká vyhotovení GP na směnu pozemků pod cyklostezkou v Homolích za cenu 5 500,- Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání zakázky na výkon technického dozoru investora pro člena zastupitelstva obce p. Z. F. Dis., Černý Dub. Zakázka se týká akce „Optimalizace rozvodů veřejného osvětlení v ulici Budějovická, Homole“ za cenu 40 000,- Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadávací dokumentaci na VŘ na akci : “FVE Homole II“. Zastupitelstvo obce schválilo jmenování hodnotící komise.

Návrh usnesení : viz usnesení č. 30/2025

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadávací dokumentaci na VŘ na akci : “Homole - obnova kanalizačního sběrače Na Návsí“. Zastupitelstvo obce schválilo jmenování hodnotící komise a seznam firem k oslovení.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo rozhodnutí č.1 o změně rozhodnutí o poskytnutí dotace na výsadbu dřevin v obci Homole pod registračním číslem OPZP_24_1_3_09_00043 a schválilo zadávací dokumentaci na VŘ na akci: “Výsadba dřevin v obci“. Zastupitelstvo obce schválilo jmenování hodnotící komise a seznam firem k oslovení.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce projednalo podmíněný příslib s dotací v rámci programu 129 490 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3. etapa, podprogram 129 493 číslo akce 4097 a 4093“ a schválilo zadání výběrového řízení na akci : “Homole – oprava rybníka na parc. č. 153/1 a 156 k. ú. Homole“.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr Obce Homole směnit nově vzniklý díl a z pozemku č. parc. 441/47 k. ú. Homole dle GP č. 2570-18/2025 o výměře 175 m² (který vznikl oddělením z pozemku obce par.č. 441/47 k. ú. Homole) za pozemky p. D. V., bytem Č. Budějovice a pí. L.V., bytem, Č. Budějovice č. parc. 441/74 dle GP č. 2468-1809-35/2022 o výměře 137 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 441/12 k. ú. Homole) a č. parc. 441/75 dle GP č. 2468-1809-35/2022 o výměře 38 m² (který vznikl oddělením z pozemku par.č. 441/12 k. ú. Homole) z důvodu vypořádání pozemků pod cyklostezkou.

Záměr obce bude zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uveřejnit záměr obce o právu provést stavbu na pozemkových parcelách KN p.č. 872, 1490/32, 1490/5, 1490/6, 869/2, 870/3, 871/1, 547, 1482/4, 1482/2 za účelem stavby „Modernizace silnice III/14325 Dvůr Koroseky – Boršov nad Vltavou, km 4,292, fáze 1 Černý Dub“ Záměr obce bude zveřejněn na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zřízení termínovaného vkladu, který bude veden u Komerční banky, a.s. Termínovaný vklad bude uzavřen na 12 měsíců.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 8/2025 ve výši 1 550 000,00 Kč u výdajů a 1 550 000,00 Kč na straně financování.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 11)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 110,00 Kč pro spolek "Hasiči Černý Dub" se sídlem Boršovská 42, Černý Dub, 37001 Homole, IČ: 26562171 na činnost spolku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí dotace ve výši 35 000,00 Kč na nákup uniforem pro členy sboru dobrovolných hasičů SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Homole, IČ 65048148, se sídlem Na Návsí 239, Homole a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 12)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo upravené změnové listy č. 5 a č. 6 pro stavební úpravy a přístavbu Obecního domu Černý Dub :

- změnový list č. 5 – přeložka veřejného vodovod. řadu cena 30 129,60 Kč bez DPH
- změnový list č. 6 – nová elektroinstalace ve stávajícím sálu cena 83 339,64 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo změnové listy č. 7 – č.15 pro stavební úpravy a přístavbu Obecního domu Černý Dub :

- změnový list č. 7 – měřiče tepla cena 41 636,18 Kč bez DPH
- změnový list č. 8 – datové rozvody, rozvody světla cena 105 150,31 Kč bez DPH
- změnový list č. 9 – skládkovné cena 54 571,45 Kč bez DPH
- změnový list č. 10 – demolice sloup, perlinka strop hospoda, opravy
cena 35 102,84 Kč bez DPH
- změnový list č. 11 – opravy, dozdivky, izolace, omítka
cena 36 997,92 Kč bez DPH
- změnový list č. 12 – střecha doplnění cena 159 122,48 Kč bez DPH
- změnový list č. 13 – nášlapná vrstva sál cena 176 796,23 Kč bez DPH
- změnový list č. 14 – nášlapná vrstva vybraný materiál přísálí
cena 12 513,31 Kč bez DPH
- změnový list č. 15 – změna dlažba + obklad
cena 63 750,86 Kč bez DPH

Hlasování o návrhu : odkládá se

hlasů pro : hlasů proti : hlasů zdrželo se :

K bodu 13)

ZO bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 5/2025
- korespondenci vlastní a přijatou
- rozvody optické sítě v pozemcích obce při realizaci kabeláže VO a NN
- nabídku na zpracování žádosti o dotaci na protipovodňové opatření
- bylo projednáno pořízení radarů do Koroseckého dvora a Č. Dubu
- zastupitelé projednali vhodný typ AED defibrilátoru ZOLL Plus, doporučují ho k nákupu

Jednání skončeno ve 20:21 hodin.

v Homolích dne 25.6.2025

zapsala : p. Ing. Lucie Traplová

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček

ověřovatelé zápisu : p. Jiří Červák

p. Mgr. Libor Szojka

