

USNESENÍ č. 44/2026
z jednání ZO Obce Homole dne 24.6.2026

K bodu 1)

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 44/2026.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)

Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 43/2026 a sdělila zastupitelům, že body 3 – 10 byly splněny.

Usnesení č. 28/2025 – bod 6 trvá.

Usnesení č. 34/2025 – bod 8 trvá.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040028481/001-PRO2 mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je budoucí vymezení věcného břemene stavby : „Nové Homole, nahrazení VVVN za kabel VN“ na pozemku č. parc. 1337/49, 1490/30, 1490/33, 1490/34 a 1490/5 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení VN a telekomunikační vedení za úplaty ve výši 77 200,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330098908/001-DVK mezi Obcí Homole a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO : 210 55 050. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene stavby : „Homole, VN TS hřiště a kabel NN“ na pozemku č. parc. 818/39, 818/7, 818/61, 818/114, 818/86, 818/102 a 818/10 k. ú. Homole za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, kabelové vedení NN a telekomunikační vedení za úplaty ve výši 165 300,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Homole a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha, IČO : 278 09 927. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti stavby pod označením 16010-072223 VPIC, oprava Jižní ulice, umístění komunikačního vedení - veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 91/3, 91/6, 147 a 160/8 k.ú. Homole. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu darovací mezi Obcí Homole a Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice, IČO 70890650. Na základě této smlouvy darovací předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví obce Homole jako obdarovaného pozemek parcela číslo 1485/29 o výměře 467 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Homole. Obec Homole předává jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemek parcela číslo 829/9 o výměře 5 m2, ostatní plocha, silnice, katastrální území Homole. Záměr obce darovat pozemek byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, vyvěšeno : 27.5.2026, sejmuto : 12.6.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č.1 smlouvy o dílo mezi Obcí Homole a f. Eurovia CZ a.s. ,U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, závod České Budějovice Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO : 452 74 924 na akci : „Oprava místní komunikace, Jižní ulice v Obci Homole“.

V souvislosti s formální úpravou položkového rozpočtu na uznatelné a neuznatelné náklady se smluvní strany dohodly na doplnění nového čl. 5.9. smlouvy takto :

Nové znění čl. 5.9:

Zhotovitel se zavazuje vystavovat daňové doklady (faktury) zvlášť pro uznatelné a neuznatelné náklady akce.

Ostatní ujednání a články smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje navýšení dotace na oslavu 70 let od založení spolku poskytnuté spolku TJ Slovan Černý Dub, IČ 14498651, se sídlem v Černém Dubu. Dotace se zvyšuje z původních 92 000,00 Kč na 114 000,00 Kč. Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku na pronájem nebytového prostoru včetně zázemí o rozloze 10,79 m² (místnost č. 1.02, 1.03, 1.04) v přízemí budovy Hlavní 225, Nové Homole, která je součástí pozemku parc.č. 812/4 v k.ú. Homole. Byla podána jedna nabídka s výši nájemného 500,- Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout nebytový prostor dle předložené nabídky pí. P.H. od 1.9. 2026. Záměr obce pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, vyvěšeno : 27.5.2026, sejmuto : 12.6.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou nájemní smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. J. H., Černý Dub o směnu pozemků č.parc. 614/9 o výměře 130 m² a č. parc. 615/1 o výměře 34 m² k. ú. Homole ve vlastnictví Obce Homole za část pozemku č. parc. 615/3 k. ú. Homole ze kterého oddělením dle GP č. 2605-87/2025 vzniká nově pozemek č. parc. 615/5 k. ú. Homole o výměře 164 m² ve vlastnictví p. J.H. Záměr obce směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, vyvěšeno : 27.5.2026, sejmuto : 12.6.2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou směnné smlouvy.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo směnu pozemků v k.ú. Homole a k. ú. Planá u Českých Budějovic ve vlastnictví Obce Homole a to pozemky parcela:

č. parc. 1420/51 o výměře 18 589 m², lesní pozemek,

č. parc. 1469/257 o výměře 416 m², ostatní plocha

č. parc. 1469/237 o výměře 100 m², ostatní plocha

č. parc. 1467/4 o výměře 2 592 m², ostatní plocha

č. parc. 1468/15 o výměře 562 m², ostatní plocha, obec vlastníkem spoluvlastnického podílu id. ½, všechny v k. ú. Homole,

dále pozemky parcela:

č. parc. 1466/22 o výměře 128 m², k. ú. Planá u Českých Budějovic, lesní pozemek,

č. parc. 1466/23 o výměře 18 m², k. ú. Planá u Českých Budějovic, ostatní plocha, všechny v k. ú. Planá u Českých Budějovic,

za pozemky oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2279-998/2018 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho ze dne 14.8. 2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice a to parcelu:

č. parc. 1368/72 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/72 o výměře 1 770 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/111 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/111 o výměře 10 089 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/116 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/116 o výměře 2 587 m², lesní pozemek

č. parc. 1257/1 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1257 o výměře 1 411 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/143 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/67 o výměře 3 558 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/67 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/67 o výměře 6 925 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/73 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/73 o výměře 1 317 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/119 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/119 o výměře 2 208 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/121 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/121 o výměře 8 823 m², lesní pozemek

č. parc. 1368/69 vzniklý oddělením dle GP z pozemku č.parc. 1368/69 o výměře 2 508 m², lesní pozemek, Jihočeský kraj vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/2,

všechny v k. ú. Homole ve vlastnictví Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČO: 70890650.

Touto směnou vzniká finanční doplatek ze strany Jihočeského kraje Obci Homole ve výši 4 021 907 Kč (počítáno z celkových cen bez DPH).

Záměr obce směnit pozemky byl zveřejněn na elektronické úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup, vyvěšeno : 25.3.2026, sejmuto : 10.4.2026.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu projednat směnu s majiteli pozemků č. parc. 1468/15 a č. parc. 1368/69 z důvodu převodu a nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/2.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce za rok 2025 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 doručenou dne 14.04.2026, Sp.zn: OEKO-PŘ 62862/2025/jahol, vyvěšené na elektronické stacionární úřední desce a na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup - vyvěšeno 03.06.2026, v době projednání stále zveřejněno. Zastupitelstvo obce na základě projednání závěrečného účtu obce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Homole (sídlo Budějovická 72, Homole, IČ 00244902, předmět činnosti: všeobecné činnosti veřejné správy) zpracovanou k 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Nové Homole (sídlo Nové Homole 152, IČ 75000890, předmět činnosti: primární vzdělávání, poskytování smluvních a ostatních stravovacích služeb) zpracovanou k 31.12.2025 za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025. Zastupitelstvo současně schválilo hospodářský výsledek Mateřské školy Nové Homole za rok 2025 ve výši 1 515,99 Kč. Hospodářský výsledek bude převeden do rezervního fondu Mateřské školy Nové Homole.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 9/2026.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 11)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyhlásit výběrové řízení na pracovní místo – samostatný pracovník údržby obce.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu vyhlášením výběrového řízení.

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 12)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:

- rozšíření obsahu změny č. 11 územního plánu Homole:
uvést Územní plán Homole do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací
- uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahrádkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) při pořizování změny č. 11 územního plánu Homole dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Hlasování o návrhu :

hlasů pro : 10 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 13)

ZO bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 6/2026
- informaci o veřejné zakázce malého rozsahu I. kategorie – pořízení sypače za traktor na zimní údržbu, cena : 104 900,- bez DPH - seznámil zastupitele p. Lejsek
- traktor na sečení pro hasiče v Nových Homolích (bude pořízen stroj na mulčování)
- korespondenci vlastní a přijatou
- senior taxi pro Obec Homole – seznámil zastupitele p. Szojka
- pořízení klimatizačních jednotek do MŠ Nové Homole – seznámil zastupitele p. Szojka
- výzva stavebního úřadu ČB - doplnění žádosti ke srovnání terénu demolice kasárna Mokré
- dovybavení JSDHO Homole – pořízení motorové pily
- odkup pozemku areál kasárna Mokré p. V. (dle jednání stavební komise doporučuje neakceptovat předloženou cenu na odkup a postoupit případně k projednání s Jihočeským krajem)
- termín příštího jednání ZO dne 29.7. 2026

Jednání skončeno v 19:58 hodin.

v Homolích dne 24.6.2026

zapsala : sl. Ing. Jitka Tlamsová

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček

ověřovatelé zápisu : p. Jiří Červák

p. Ing. Olga Houšková Ph.D.

.....
.....
.....
.....
.....

