USNESENÍ č. 19/2024
z jednání ZO Obce Homole dne 28.8.2024

Zastupitelstvo obce poděkovalo bývalé ředitelce p. Musilové za její práci v MŠ Nové Homole.

K bodu 1)
Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 19/2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)
Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 18/2024 a sdělila zastupitelům, že body 3 – 7 byly splněny.
Usnesení č. 17/2024 – bod 6 a 7b trvají.
Usnesení č. 15/2024 – bod 3 trvá.
Usnesení č. 4/2023 – bod 7 byl odložen a trvá.

K bodu 3)
a) Zastupitelstvo obce projednalo a odvolává Jaroslavu Heřmánkovou z funkce 2. místostarostky Obce Homole ke dni 31.08.2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce upravuje označení funkce Ing. Josefa Lejska tak, že od 01.09.2024 bude Ing. Josef Lejsek místostarostou obce.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a odvolává Ing. Jana Lacha z funkce předsedy Kulturní, školské a sociální komise, a to k 31.08.2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a odvolává
1. Ing. Olgu Houškovou, PhD. z funkce člena Finančního výboru, a to k 31.08.2024.
Zastupitelstvo obce projednalo a jmenuje
2. Ing. Olgu Houškovou, PhD., předsedkyní Kulturní, školské a sociální komise, a to k 01.09.2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e) Zastupitelstvo obce projednalo a jmenuje Jaroslavu Heřmánkovou do funkce člena Finančního výboru, a to k 01.09.2024
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)
a) Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330090399/001 -DVK uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno. Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy: "č.parc. 1337/46 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř " za úplatu ve výši 5 610,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce schválilo servisní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole a GEMOS dopravní systémy a.s., Hálova 47/12, Praha – Satalice. Předmětem smlouvy je poskytování správy a servisu dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 za úplatu ve výši 16 200,- Kč bez DPH/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Homole a Ing. V. K., Brno. Předmětem smlouvy je zpracování lesního hospodářského plánu na roky 2025 – 2034 za úplatu ve výši 44 850,- Kč bez DPH na 69 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou předmětem zpracování LHP.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu směnnou smlouvu č. VLS-SML-2024-1404-1900 uzavřenou mezi Obcí Homole a Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6. Předmětem smlouvy je směna následujících nemovitých věcí :

Geometrickým plánem **č. 2345-279/2019 pro k.ú. Homole**, odsouhlaseným příslušným KÚ dne 26.11.2019, pod č.j. PGP-3338/2019-301, byly z pozemku p.č. 1466/1, lesní pozemek, o výměře 11 196 m2 odděleny pozemky p.č. 1466/227, lesní pozemek, o výměře 4 236 m2 a p.č. 1466/228, lesní pozemek, o výměře 5 025 m2.

Vojenské lesy a statky ČR, s. p. převedou do výlučného vlastnictví obce Homole nově vzniklé pozemky **p.č. 1466/227 a p.č. 1466/228 a pozemky p.č. 1034/56, p.č. 1453/45, p.č. 1453/47, p.č. 1453/48, p.č. 1453/55, p.č. 1453/57, p.č. 1453/63, p.č. 1453/65, p.č. 1453/66, p.č. 1453/68, p.č. 1453/73, p.č. 1453/74, p.č. 1453/91, p.č. 1453/94, p.č. 1453/95, p.č. 1453/96, p.č. 1453/97, p.č. 1453/103, p.č. 1453/106, p.č. 1453/125, p.č. 1453/128, p.č. 1466/3, p.č. 1466/72, p.č. 1466/82, p.č. 1466/83, p.č. 1466/86, p.č. 1466/90, p.č. 1466/92, p.č. 1466/96, p.č. 1466/99, p.č. 1466/118, p.č. 1466/120, p.č. 1466/133, p.č. 1466/139, p.č. 1466/195, p.č. 1466/196, p.č. 1337/42, p.č. 1337/61,** vše zapsáno na LV č. 1933 pro k.ú. Homole a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích **p.č. 1466/119, p.č. 1466/132 a p.č. 1466/138**, zapsaných na LV č. 1107 pro k. ú. Homole.

Celková obvyklá cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p. byla stanovena prostřednictvím znaleckého posudku **č. 065708/2023** znalce Ing. P. P., ve výši 2 871 647,- Kč (slovy: dva miliony osm set sedmdesát jeden tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).

Geometrickým plánem **č. 2167-724/2016 pro k.ú. Homole**, odsouhlaseným příslušným KÚ dne 19.1.2017, pod č.j. PGP-105/2017-301, byl z pozemku p.č. 1420/49, lesní pozemek, o výměře 17 260 m2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1420/49, lesní pozemek, o výměře 13 401 m2 a z pozemku 1420/50, lesní pozemek, o výměře 35 776 m2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1420/50, lesní pozemek, o výměře 30 611 m2.

Obec Homole převede do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. nově vzniklé pozemky **p.č. 1420/49** a **p.č. 1420/50**, a pozemky **p.č. 1034/156, p.č. 1034/157, p.č. 1420/10, p.č. 1420/14, p.č. 1420/16, p.č. 1420/19, p.č. 1420/22, p.č. 1437/6, p.č. 1441/4, p.č. 1466/2, p.č. 1466/85, p.č. 1466/91, p.č. 1466/94, p.č. 1466/100, p.č. 1466/164, p.č. 1466/165, p.č. 1466/167, p.č. 1466/170, p.č. 1466/171, p.č. 1466/172, p.č. 1466/173, p.č. 1466/175, p.č. 1466/178, p.č. 1466/179, p.č. 1466/180, p.č. 1466/181, p.č. 1466/182, p.č. 1466/186, p.č. 1466/189, p.č. 1466/191, p.č. 1466/192 a p.č. 1466/193** vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Homole.

Celková obvyklá cena pozemků obce Homole byla stanovena prostřednictvím znaleckého posudku **č. 065708/2023** znalce Ing. P. P., ve výši 2 868 832,- Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát osm tisíc osm set třicet dva korun českých.

V souladu se směnnou smlouvou uhradí VLS s.p. Obci Homole celkovou částku ve výši 15 685,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu projednáním rozšíření věcného břemene k pozemku č. parc. 1453/1 přes pozemek č.parc. 1466/75 k. ú. Homole.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

p. Fornbaum – příchod v 18,35 hodin

e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o provedení ZTV a smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi Obcí Homole a p. M. M., Zlatá Koruna.
Předmětem smlouvy je úplatný převod pozemku či pozemků pod komunikací tj. pozemků KN č.parc. 90/9, 90/62 a 445/3, vzniklé oddělením pozemků dle GP 2522-130/2023, vyjma pozemku č.parc. 90/59 všechny pozemky v k. ú. Homole. Dále úplatný převod inženýrských sítí a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Dohodnutá kupní cena činí 9 500,- Kč a zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti – pozemku KN č.parc. 90/59 vzniklým oddělením dle GP 2522-130/2023 uzavřenou mezi Obcí Homole a p. M. M., Zlatá Koruna.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)
Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne dne 31.1.2024 mezi Obcí Homole a UPLAN, s.r.o., IČ: 280 79 141, Vlastiboř 21, Vlastiboř na vypracování projektové dokumentace. Předmětem dohody je úprava čl. III smlouvy o dílo, kde se upravuje termín dokončení a předání díla – finální verze územního plánu včetně úplného znění po vydání změny č. 11 nejpozději do 31.12.2025. Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)
Zastupitelstvo obce projednalo zadávací dokumentaci výběrového řízení na akci :"Rekonstrukce veřejného osvětlení v Obci Homole" a ukládá starostovi prověřit technické podmínky – požadavky na svítidla.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)
I.
Zastupitelstvo obce Homole rozhodlo jako zadavatel veřejné zakázky na dodávky „**FVE Homole I**", zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení, na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí, že nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka účastníka zadávacího řízení **JABU, s.r.o.**, se sídlem: č.p. 93, 373 62 Chotýčany, IČ: 04789164, DIČ: CZ04789164, s nabídkovou cenou **2 040 000 Kč bez DPH**, tj. 2 468 400 Kč včetně DPH.
II.
Zastupitelstvo obce Homole dále rozhodlo o vyloučení účastníků zadávacího řízení č. 1 **smart maintenance s.r.o.**, č. 3 **EGE Power System, s.r.o.** a č. 4 **ELYN CZ a.s.** **neposkytli jistotu** dle § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ") dle požadavku zadavatele uvedeného v čl. 6 Zadávací dokumentace.
III.
Zastupitelstvo obce Homole schvaluje uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem **JABU, s.r.o.**, se sídlem: č.p. 93, 373 62 Chotýčany, IČ: 04789164, DIČ: CZ04789164, který předložil nejvýhodnější nabídku.

IV.
Zastupitelstvo obce Homole ukládá starostovi obce zajistit plnění usnesení a podepsat smlouvu o dílo po skončení odvolací lhůty proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)
Zastupitelstvo obce projednalo nabídku uchazeče COOP Jednota Kaplice na pronájem obchodu Nových Homolích.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s právním zástupcem obce o vyklizení nájemního nebytového prostoru č. pop. 126 Nové Homole.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 9 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání geodetických zakázek pro člena zastupitelstva obce p. Ing. O. D., Nové Homole. Zakázky se budou týkat vytyčení pozemku č. parc. 35/4 k. ú. Homole za účelem přípravy komunikace za cenu 12 000,- Kč, dále vyhotovení GP na rekonstrukci ul. Jižní, Homole za cenu 19 000,- Kč a GP na odkup části pozemku – obratiště N.Homole, č.parc. 1337/40 k. ú. Homole za cenu 5 000,- Kč.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 1 (p. Ing. Dohnal)

K bodu 10)
ZO bere na vědomí :
- rozpočtové opatření č. 10/2024
- korespondenci vlastní a přijatou
- finanční příspěvek na Běh kolem Baby
- informace k recyklačnímu centru stavebních a demoličních odpadů u Vrábče
- problematika Koroseckého Dvora – parkování, provoz na komunikaci – povolená rychlost
- demolice – kasárna Mokré

Jednání skončeno ve 20,45 hodin.

v Homolích dne 28.8.2024

zapsala : p. Stanislava Vosáhlová .....

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček .....

ověřovatelé zápisu : p. David Schneider .....

p. Ing. Jan Lach .....