USNESENÍ č. 24/2024
z jednání ZO Obce Homole dne 18.12.2024

K bodu 1)
Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 24/2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)
Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 23/2024 a sdělila zastupitelům, že body 3 – 8 byly splněny.

K bodu 3)
a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2025 uzavřenou mezi Obcí Homole a Dopravním podnikem města České Budějovice a.s., Novohradská 738/40. Předmětem smlouvy je uzavření závazku veřejné služby v přepravě cestujících. Kompenzace na rok 2025 činí 2 346 457,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole a p. M. A., Černý Dub. Předmětem nájmu je pozemek č.parc. 475/29 k. ú. Homole o výměře 1 100 m^2 pro účely skladování a štěpkování větví uložených občany Obce Homole. Nájemné činí 12 000,- Kč/rok a zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřenou mezi Obcí Homole a Jednotou družstva spotřebitelů Kaplice se sídlem Kaplice – nádraží 86, Střítež, IČO : 00 031 861. Předmětem nájmu je pozemek č. parc. 619/3 k. ú. Homole, jehož součástí je stavba č.pop. 126 Nové Homole – budova občanské vybavenosti. Roční nájemné činí 1 000,- Kč/1rok + DPH. Záměr obce pronajmout nebytový prostor budovy č. pop. 126, Nové Homole byl zveřejněn na elektronické úřední desce : vyvěšeno dne 2.7.2024, sejmuto dne 19.7.2024. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo servisní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole a JABU s.r.o., Chotýčany 93, Chotýčany, IČO : 047 89 164. Předmětem smlouvy je provádění kompletních servisních služeb fotovoltaických systémů a dalších služeb stanovených touto smlouvou za úplatu dle přílohy ke smlouvě. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkazní smlouvu – sdílení elektřiny uzavřenou mezi Obcí Homole a JABU Energy s.r.o., Chotýčany 93, Chotýčany, IČO : 199 99 984. Předmětem smlouvy je založení energetického společenství u Energetického datového centra v režimu aktivní zákazník a připojení nemovitostí spadajících do majetku obce či pod správu obce za úplatu ve výši 5 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

f) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o výkonu funkce odpovědného zástupce licencovaná činnost – výroba elektřiny uzavřenou mezi Obcí Homole a p. Michalem Burianem, Chotýčany 93, Chotýčany, IČO : 721 74 757. Předmětem smlouvy je vykonávání funkce odpovědného zástupce pro licencovanou činnost – výroba elektřiny za úplatu ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek ke smlouvě o nájmu/pachtu č. 4 uzavřený mezi Obcí Homole a f. AGROCON Kájov s.r.o., Křenov 1, Kájov, IČO : 608 27 548. Předmětem dodatku je úprava výčtu pronajímaných pozemků, včetně výměr a výše nájmu. Záměr obce pronajmout pozemky byl zveřejněn na elektronické úřední desce : vyvěšeno dne 14.10.2024, sejmuto dne 30.10.2024. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 8 ke smlouvě uzavřený mezi Obcí Homole a f. Kapex s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice, IČO : 280 82 745. Předmětem dodatku je úprava cen na rok 2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.
Hlasování o návrhu : odkládá se

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 20.12.2017 uzavřený mezi Obcí Homole a TJ Slovan Černý Dub z. s., spolek, Severní 257, Homole. Předmětem dodatku je změna pronajímané výměry pozemku č. parc. 812/1 k. ú. Homole. Současná pronajímaná výměra pozemku je 11.993 m^2 a bude ponížena o 2 m^2 z důvodu pronájmu třetí osobě za účelem umístění zařízení pro účely zásilkové služby. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-boxu uzavřený mezi Obcí Homole a Zásilkovnou s.r.o., Českomoravská 2408/1a) Praha 9, IČO : 284 08 306. Mění se bod 1.1 smlouvy : Obec Homole přenechá Zásilkovně s.r.o., do užívání plochu o výměře 4m^2 nacházející se na pozemku č. parc. 812/1 k. ú. Homole a bude hradit nájemné za užívání plochy ve výši 20 000,- Kč + DPH/1rok. Záměr obce pronajmout část pozemku byl zveřejněn na elektronické úřední desce : vyvěšeno dne 13.11.2024, sejmuto dne 29.11.2024. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

e) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřený mezi Obcí Homole a J-Stav s.r.o., Břehov 52, IČO: 280 62 655 na akci : „Chodník podél silnice III/14326, Homole – Černý Dub a optimalizace rozvodů veřejného osvětlení v ulici Pivovarská, Nové Homole Černý Dub“.
Předmětem dodatku je změna :
čl. 4.1. – cena díla
Upravuje se dle dohody obou smluvních stran v souvislosti s provedením víceprací dle změnového listu.

Původní znění		**Nové znění**	
cena za dílo bez DPH	2 956 880,87 Kč	cena za dílo bez DPH	3 016 640,87 Kč
DPH	620 944,98 Kč	DPH	633 494,58 Kč
cena celkem za dílo	3 577 825,85 Kč	cena celkem za dílo	3 650 135,45 Kč

z toho :
akce : „Chodník podél silnice III/14326, Homole – Černý Dub“

Původní znění		**Nové znění**	
cena za dílo bez DPH	1 963 065,00 Kč	cena za dílo bez DPH	1 963 065,00 Kč
DPH	412 243,65 Kč	vícepráce	9 750,00 Kč
cena celkem za dílo	2 375 308,65 Kč	cena za dílo bez DPH	1 972 815,00 Kč
		DPH	414 291,15 Kč
		cena celkem za dílo	2 387 106,15 Kč

a akce : „Optimalizace rozvodů veřejného osvětlení v ulici Pivovarská, Nové Homole Černý Dub“

Původní znění		**Nové znění**	
cena za dílo bez DPH	993 815,87 Kč	cena za dílo bez DPH	993 815,87 Kč
DPH	208 701,33 Kč	vícepráce	50 010,00 Kč
cena celkem za dílo	1 202 517,20 Kč	cena za dílo bez DPH	1 043 825,87 Kč
		DPH	219 203,43 Kč
		cena celkem za dílo	1 263 029,30 Kč

Ostatní ujednání a články smlouvy o dílo se tímto dodatkem č. 1 nemění.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

f) Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č.4 k pojistné smlouvě – pojištění podnikatelů TREND uzavřený mezi Obcí Homole a pojišťovnou Kooperativa, a. s., Vienna Insurance group, Pobřežní 665/21, Praha, IČO: 471 16 617. Předmětem dodatku je navýšení pojistné částky na pojištění majetku a odpovědnosti. Celkové roční pojistné činí106 487,- Kč/rok a zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočet obce se schodkem a rozpočet sociálního fondu na rok 2025 ve výši 40 440 001,87 Kč u příjmů, 54 582 742,09 Kč u výdajů, financování celkem 14 142 740,22 Kč. Rozpočet sociálního fondu byl schválen ve výši: příjmy 254 800,00 Kč, výdaje 248 100,00 Kč.
Návrh rozpočtu obce včetně návrhu rozpočtu SF byl dne 29.11.2024 vyvěšen na elektronické úřední desce Obce Homole před budovou OÚ Homole i na elektronické úřední desce obce Homole umožňující dálkový přístup, kde je v současné době stále zveřejněn.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Homole na roky 2025 – 2028 ve výši: v roce 2025 příjmy 40 440 001,87 Kč, výdaje 54 582 742,09 Kč, financování 14 142 740,22 Kč; v roce 2026 příjmy 32 596 381,81 Kč, výdaje 51 750 000,00 Kč, financování 19 153 618,19 Kč; v roce 2027 příjmy 31 500 640,00 Kč, výdaje 41 100 000,00 Kč, financování 9 599 360,00 Kč; v roce 2028 příjmy 32 081 640,00 Kč, výdaje 32 000 000,00 Kč, financování 81 640,00 Kč.
Návrh tohoto střednědobého výhledu rozpočtu byl dne 29.11.2024 vyvěšen na elektronické úřední desce Obce Homole před budovou OÚ Homole i na elektronické úřední desce obce Homole umožňující dálkový přístup, kde je v současné době stále zveřejněn.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyrovnaný rozpočet Mateřské školy Nové Homole

na rok 2025 ve výši 6 545 300,00 Kč náklady a 6 545 300,00 Kč výnosy.
Návrh tohoto rozpočtu byl dne 29.11.2024 vyvěšen na elektronické úřední desce Obce Homole před budovou OÚ Homole i na elektronické úřední desce obce Homole umožňující dálkový přístup, kde je v současné době stále zveřejněn.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Nové Homole na roky 2025 – 2027 ve výši 6 545 300,00 Kč náklady a 6 545 300,00 Kč výnosy za rok 2025, ve výši 7 044 742,00 Kč náklady a 7 044 742,00 Kč výnosy za rok 2026 a ve výši 7 094 742,00 Kč náklady a 7 094 742,00 Kč výnosy za rok 2027.
Návrh tohoto střednědobého výhledu rozpočtu byl dne 29.11.2024 vyvěšen na elektronické úřední desce Obce Homole před budovou OÚ Homole i na elektronické úřední desce obce Homole umožňující dálkový přístup, kde je v současné době stále zveřejněn.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odměny pro členky kulturní komise, které nejsou členkami zastupitelstva. Odměny budou vypláceny po 1 300,00 Kč za organizaci jednotlivých kulturních akcí v průběhu roku 2024, a to:

p. L. D. - Štěpánský koncert, Zpívání koled na Štědrý den	2 600,00 Kč
p. M. Š. - Tříkrálové setkání občanů, Setkání harmonikářů, Výlet pro seniory, Václavské setkání, pouť v Černém Dubu, Vánoční koncert v Českém Krumlově	7 800,00 Kč
p. I. Z. - Mikulášská nadílka, Vánoční hra	2 600,00 Kč
p. V. F. - Pohádková cesta (spoluúčast na organizaci), Lampionový průvod, Tvorba adventních věnců (spoluúčast na organizaci)	2 600,00 Kč

Odměny za již uskutečněné akce budou zahrnuty do mzdových období prosinec 2024 a leden 2025.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)
Zastupitelstvo obce schvaluje a stanovuje v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
a) navýšení závazného ukazatele do výše 200 000,- Kč. Navýšení závazného ukazatele musí být financováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu nebo zapojením financování (položka 8115) nebo reálným a odůvodněným zvýšením příjmů.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:
b) přesuny v rámci jednoho paragrafu (pododdílu) mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u akcí, které byly schváleny, ale u kterých je nutné pro uskutečnění plnění výdajů provést správné zatřídění v souladu s rozpočtovou skladbou
c) navyšování daňových příjmů tak, aby tyto příjmy v rozpočtu odpovídaly skutečnosti
d) přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků z jiných rozpočtů,
e) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce nebo na odvrácení možných škod, v případě havárií nebo stavu nouze, při řešení živelních pohrom, dále když včasné provedení

úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

f) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

g) zaúčtování příjmu a výdaje daně z příjmů právnických osob, které platí obec sama sobě,

e) technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů, pokud mají vliv na rozpočet.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 8 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 11)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí daru ve výši 2 950,00 Kč pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nové Homole, IČ 65048971, se sídlem Hlavní 219, Nové Homole, 370 01 Homole na činnost spolku.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : hlasů proti : hlasů zdrželo se :

K bodu 12)

ZO bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 14/2024
- korespondenci vlastní a přijatou
- plán inventur, složení inventarizačních komisí
- obchod Nové Homole
- spoluúčast na vánočním turnaji ve stolním tenise Černý Dub
- demolice Mokré
- ustanovení opatrovníka

Jednání skončeno v 21:09 hodin.

v Homolích dne 18.12.2024

zapsala : sl. Ing. Jitka Tlamsová .....

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček .....

ověřovatelé zápisu : p. Mgr. Libor Szojka .....

p. Ing. Olga Houšková PhD. .....