USNESENÍ č. 20/2024
z jednání ZO Obce Homole dne 18.9.2024

K bodu 1)
Zastupitelstvo obce schválilo program jednání ZO a ověřovatele zápisu č. 20/2024.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 2)
Předsedkyně kontrolního výboru p. Ing. Olga Houšková Ph.D. provedla kontrolu usnesení č. 19/2024 a sdělila zastupitelům, že body 3 - 9 byly splněny vyjma bodu 4e a bodu 7.
Usnesení č. 17/2024 – bod 6 a 7b trvají.
Usnesení č. 15/2024 – bod 3 trvá.
Usnesení č. 4/2023 – bod 7 byl odložen a trvá.

K bodu 3) Zastupitelstvo obce projednalo vyklizení nájemního nebytového prostoru č. pop. 126 Nové Homole
a schvaluje
1. udělení plné moci v předloženém znění
2. podání předžalobní výzvy v předloženém znění
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podání předžalobní výzvy po stanovisku stávajícího nájemce ke schválené dohodě o prodloužení nájmu nejpozději však do 25.9.2024.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 4)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 5)
a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040026442/001-PRO2 uzavřenou mezi Obcí Homole a EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno. Předmětem smlouvy je stavba : „Černý Dub – VN, TS Spojovací a NN“ za úplatu ve výši 164 800,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Homole a Českou vodohospodářskou s.r.o., Hlinská 456/2, České Budějovice, IČ 26868393. Předmětem smlouvy je vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a administrace zadávacího řízení na akci : „Přístavba a stavební úpravy Obecního domu Černý Dub“ za úplatu ve výši 35 000,- bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

c) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu č. SDA/OREG/279/24 o regresní náhradě za pořízení změny územního plánu uzavřenou mezi Obcí Homole a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČO: 70890650. Předmětem smlouvy je úhrada

oprávněných nákladů na pořízení změny ÚP č. 9 Obce Homole ve výši 60 000,- Kč od Jihočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

d) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnnou smlouvu č. VLS-SML-2024-1404-1900 uzavřenou mezi Obcí Homole a Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6, IČ 00000205. Předmětem smlouvy je směna následujících nemovitých věcí :
Geometrickým plánem **č. 2345-279/2019 pro k.ú. Homole**, odsouhlaseným příslušným KÚ dne 26.11.2019, pod č.j. PGP-3338/2019-301, byly z pozemku p.č. 1466/1, lesní pozemek, o výměře 11 196 m2 odděleny pozemky p.č. 1466/227, lesní pozemek, o výměře 4 236 m2 a p.č. 1466/228, lesní pozemek, o výměře 5 025 m2.

Vojenské lesy a statky ČR, s. p. převedou do výlučného vlastnictví obce Homole nově vzniklé pozemky **p.č. 1466/227 a p.č. 1466/228 a pozemky p.č. 1034/56, p.č. 1453/45, p.č. 1453/47, p.č. 1453/48, p.č. 1453/55, p.č. 1453/57, p.č. 1453/63, p.č. 1453/65, p.č. 1453/66, p.č. 1453/68, p.č. 1453/73, p.č. 1453/74, p.č. 1453/91, p.č. 1453/94, p.č. 1453/95, p.č. 1453/96, p.č. 1453/97, p.č. 1453/103, p.č. 1453/106, p.č. 1453/125, p.č. 1453/128, p.č. 1466/3, p.č. 1466/72, p.č. 1466/82, p.č. 1466/83, p.č. 1466/86, p.č. 1466/90, p.č. 1466/92, p.č. 1466/96, p.č. 1466/99, p.č. 1466/118, p.č. 1466/120, p.č. 1466/133, p.č. 1466/139, p.č. 1466/195, p.č. 1466/196, p.č. 1337/42, p.č. 1337/61,** vše zapsáno na LV č. 1933 pro k.ú. Homole a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích **p.č. 1466/119, p.č. 1466/132 a p.č. 1466/138**, zapsaných na LV č. 1107 pro k. ú. Homole.

Celková obvyklá cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p. byla stanovena prostřednictvím znaleckého posudku **č. 065708/2023** znalce Ing. P.P., ve výši 2 871 647,- Kč (slovy: dva miliony osm set sedmdesát jeden tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých).

Geometrickým plánem **č. 2167-724/2016 pro k.ú. Homole**, odsouhlaseným příslušným KÚ dne 19.1.2017, pod č.j. PGP-105/2017-301, byl z pozemku p.č. 1420/49, lesní pozemek, o výměře 17 260 m2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1420/49, lesní pozemek, o výměře 13 401 m2 a z pozemku 1420/50, lesní pozemek, o výměře 35 776 m2 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1420/50, lesní pozemek, o výměře 30 611 m2.

Obec Homole převede do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. nově vzniklé pozemky **p.č. 1420/49** a **p.č. 1420/50**, a pozemky **p.č. 1034/156, p.č. 1034/157, p.č. 1420/10, p.č. 1420/14, p.č. 1420/16, p.č. 1420/19, p.č. 1420/22, p.č. 1437/6, p.č. 1441/4, p.č. 1466/2, p.č. 1466/85, p.č. 1466/91, p.č. 1466/94, p.č. 1466/100, p.č. 1466/164, p.č. 1466/165, p.č. 1466/167, p.č. 1466/170, p.č. 1466/171, p.č. 1466/172, p.č. 1466/173, p.č. 1466/175, p.č. 1466/178, p.č. 1466/179, p.č. 1466/180, p.č. 1466/181, p.č. 1466/182, p.č. 1466/186, p.č. 1466/189, p.č. 1466/191, p.č. 1466/192 a p.č. 1466/193** vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Homole.

Celková obvyklá cena pozemků obce Homole byla stanovena prostřednictvím znaleckého posudku **č. 065708/2023** znalce Ing. P.P., ve výši 2 868 832,- Kč (slovy: dva miliony osm set šedesát osm tisíc osm set třicet dva korun českých.

V souladu se směnnou smlouvou uhradí VLS s.p. Obci Homole celkovou částku ve výši 15 685,- Kč.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 6) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dohodu o poskytování údajů pořízených

kamerovým systémem uzavřenou mezi Obcí Homole a PČR, Strojnická 27, 170 89 Praha 7. Předmětem dohody je poskytování a zpracování osobních údajů automatizovaně pořízených kamerovým systémem pro plnění úkolů policie.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 7)
a) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadávací dokumentaci výběrového řízení na akci: "Rekonstrukce veřejného osvětlení v Obci Homole" v režimu zjednodušeného podlimitního řízení a ustanovuje tímto 3-člennou hodnotící komisi, kterou bude tvořit: Ing. Miroslav Pavlíček, David Schneider, Ing. Jan Lach. Náhradníci: Ing. Josef Lejsek, Zdeněk Fornbaum DiS., Ing. Josef Holub. Zastupitelstvo obce schválilo seznam firem k oslovení.
Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

b) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadávací dokumentaci výběrového řízení na akci: „Změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy Obecního domu Černý Dub". Zastupitelstvo obce schválilo seznam firem k oslovení.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 8)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zpracování prováděcí projektové dokumentace na akci: „Oprava MK Jižní ulice v obci Homole". Zastupitelstvo obce pověřuje p. starostu oslovit f. Certigo s.r.o., Na Zlaté stoce 1648/64, 370 05 České Budějovice a IČ: 28143116 ke zpracování zadání VŘ.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 9)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí dotace ve výši 10 000,00 Kč na účast na Mistrovství České republiky v soutěži dětí v běhu na 60 m s překážkami pobočnému spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nové Homole, IČ 65048971, se sídlem Nové Homole 545, 370 01 Homole a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 10)
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uveřejnit záměr obce pronajmout pozemky č. parc. 199/4 o výměře 640 m2, č. parc. 184/12 o výměře 425 m2, č. parc. 228/2 o výměře 56 m2, č. parc. 441/32 o výměře 1487 m2, č. parc. 1398 o výměře 413 m2, č. parc. 614/6 o výměře 1245 m2 v k.ú. Homole, za účelem provozování zemědělské výroby.

Hlasování o návrhu :
hlasů pro : 7 hlasů proti : 0 hlasů zdrželo se : 0

K bodu 11)

ZO bere na vědomí :

- rozpočtové opatření č. 11
- informace z povodňové komise k možnému riziku záplav
- informace k recyklačnímu centru stavebních a demoličních odpadů u Vrábče

Jednání skončeno v 21:00 hodin.

v Homolích dne 18.9.2024

zapsala : sl. Ing. Jitka Tlamsová .....

starosta obce : p. Ing. Miroslav Pavlíček .....

ověřovatelé zápisu : p. Ing. Olga Houšková Ph.D .....

p. Mgr. Libor Szojka .....