

# BORŠOVSKÝ ZPRAVODAJ

## SPECIÁL



# Slovo starostky

## Milí sousedé,

do vašich rukou se dostává mimořádné vydání Boršovského zpravodaje věnované budoucnosti průmyslové zóny v Boršově nad Vltavou.

V posledních týdnech se kolem tohoto projektu objevila řada informací, domněnek i emocí. Proto jsme připravili tento speciál, jehož cílem je představit ověřená fakta, shrnout dosavadní vývoj a vysvětlit, jaké možnosti obec v současné situaci skutečně má.

Je důležité připomenout, že pozemky určené k výstavbě nejsou majetkem obce. Jsou v soukromém vlastnictví již od roku 1998 a jejich využití pro výrobu a skladování vychází z dlouhodobě platného územního plánu. V následujících letech proběhla správní řízení, posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) i další povolovací procesy, na jejichž základě investor získal potřebná oprávnění pro původní projekt.

Současné vedení obce převzalo tento projekt až ve fázi, kdy byla významná část přípravy dokončena. Proto dnes nemůžeme rozhodovat o tom, zda se na těchto pozemcích bude stavět. Naší odpovědností je využít všechny zákonné možnosti k tomu, abychom co nejvíce ovlivnili podobu projektu, chránili zájmy obyvatel a usilovali o co nejlepší podmínky pro obec.

V současné době jsou projednávány dvě varianty budoucího využití území. První představuje původní projekt čtyř logistických hal o zastavěné ploše přibližně 148 tisíc m<sup>2</sup>, z nichž dvě mají pravomocné stavební povolení.

Druhá varianta počítá se změnou projektu na jednu logistickou halu o zastavěné ploše přibližně 77 tisíc m<sup>2</sup>, s nižší výškou stavby a výrazně vyšším podílem zeleně.

Právě proto, že jde o změnu již povoleného záměru, vzniká prostor pro další jednání mezi investorem a obcí. Při těchto jednáních prosazujeme zejména bezpečné dopravní řešení, vyloučení nákladní dopravy z místních komunikací, vybudování chodníkového propojení průmyslové zóny s obcí, kvalitní krajinářské úpravy a uzavření dohody o dlouhodobém rozvojovém příspěvku, který by pomohl financovat další rozvoj Boršova nad Vltavou.

Naším cílem není nikoho přesvědčovat, jaký názor má zastávat. Stejně tak není cílem tohoto mimořádného vydání hodnotit rozhodnutí ani souhlasy, které byly v minulosti učiněny. Chceme především srozumitelně vysvětlit, v jaké situaci se obec dnes nachází, jaké jsou její zákonné možnosti a jaké důsledky mohou mít jednotlivé varianty dalšího postupu.

Věříme, že každý občan by měl mít možnost vytvořit si vlastní názor na základě ověřených informací a znalosti všech podstatných souvislostí.

Rozhodnutí o dalším postupu přijme zastupitelstvo obce v souladu se svými zákonnými pravomocemi. Považujeme však za důležité, aby občané znali všechny podstatné souvislosti a rozuměli důvodům, které budou při tomto rozhodování zohledněny.

Právě proto jsme připravili toto mimořádné vydání Boršovského zpravodaje – chceme otevřeně sdílet informace, které má obec k dispozici, a přispět k věcné a informované veřejné diskusi.

Děkuji všem občanům za zájem o dění v naší obci, za účast na veřejných setkáních i za všechny podněty, které nám pomáhají hledat nejlepší možné řešení pro budoucnost Boršova nad Vltavou.

**Mgr. Romana Rýcová, starostka obce**

# Slovo místostarosty

## Proč dnes obec jedná o variantě jedné logistické haly?

V posledních týdnech dostáváme od občanů stejnou otázku: Proč obec vůbec jedná o projektu jedné logistické haly?

Odpověď vychází z vývoje posledních let. Průmyslové využití tohoto území se připravuje dlouhodobě. Pozemky byly určeny pro podnikání již na přelomu tisíciletí, následně proběhly změny územního plánu, posouzení vlivů na životní prostředí a další správní řízení. Původní projekt čtyř logistických hal postupně získal potřebná povolení a dvě haly mají dnes pravomocné stavební povolení. Současné vedení obce převzalo projekt až ve fázi, kdy již byly základní parametry původního záměru stanoveny. Naší odpovědností proto není hodnotit minulost, ale hledat nejlepší možné řešení pro budoucnost Boršova v rámci platných právních možností.

Novou situaci přinesl návrh investora změnit původní projekt čtyř hal na jednu logistickou halu. Protože jde o změnu již schváleného projektu, vznikl prostor pro další jednání. Obec se rozhodla této příležitosti využít a pokusit se vyjednat podmínky, které by u původního projektu již nebylo možné prosadit. Při jednáních proto prosazujeme zejména:

- vybudování chodníkového propojení mezi obcí
- a průmyslovou zónou včetně stávající Zóny II,
- vyloučení nákladní dopravy z místní komunikace Honskodlovka,
- bezpečné dopravní řešení a ochranu okolních obytných částí,
- kvalitní krajinářské úpravy a vyšší podíl zeleně,
- uzavření dohody o dlouhodobém rozvojovém příspěvku pro obec.

Považujeme za důležité otevřeně říci také to, jaké jsou pravomoci obce. Můžeme jednat s investorem, připomínkovat projekt, prosazovat změny a hájit zájmy obyvatel. Nemůžeme však rušit platný územní plán ani jednostranně zastavit stavbu, která splňuje podmínky stanovené právními předpisy a byla řádně povolena.

Současně chceme využít příležitosti, která se nyní nabízí. Pokud bude investor usilovat o změnu původního projektu, chceme tuto situaci využít k prosazení podmínek, které budou pro Boršov nad Vltavou co nejvýhodnější. Naším cílem je minimalizovat dopady případné výstavby na každodenní život obyvatel a zajistit, aby z ní měla obec také dlouhodobý prospěch.

Od začátku jsme proto zvolili otevřený postup. Uspořádali jsme veřejná setkání, umožnili občanům seznámit se s projektem, zveřejňujeme dostupné informace a průběžně informujeme o jednáních. Jsme přesvědčeni, že pouze otevřená komunikace a znalost všech souvislostí mohou vést k odpovědnému rozhodnutí o budoucnosti tohoto území.

**Martin Schmidtmeyer, místostarosta obce**

# Názory sousedních starostů



Plánovaná výstavba logistického centra v Boršově nad Vltavou je projektem, který svým významem přesahuje hranice jedné obce. Je proto přirozené, že jej se zájmem sleduji i jako starostka sousední Včelné.

Plně respektuji, že rozhodování o rozvoji území náleží samosprávě Boršova nad Vltavou. Zároveň jsem přesvědčena, že u projektů tohoto rozsahu je potřeba vnímat i jejich dopady na okolní obce. Doprava, mobilita zaměstnanců nebo otázka jejich ubytování nejsou témata, která končí na katastrální hranici.

Oceňuji proto, že vedení Boršova vede o projektu otevřenou diskusi a snaží se s investorem vyjednat co nejlepší podmínky. Pokud už je zřejmé, že obec má jen omezené možnosti ovlivnit samotnou realizaci projektu, považuji za správné soustředit se na to, aby byly jeho dopady na život obyvatel co nejmenší.

Z mého pohledu jsou zásadní především dvě oblasti. Tou první je doprava. Věřím, že se podaří nastavit taková opatření, aby případné zvýšení osobní i nákladní dopravy co nejméně zatížilo nejen Boršov, ale také okolní obce.

Stejně důležitou otázkou je podle mě ubytování zaměstnanců. Je zřejmé, že provoz takto rozsáhlého logistického centra bude vyžadovat pracovníky nejen z České republiky, ale i ze zahraničí. Domnívám se, že právě zde by měl investor převzít odpovědnost a zajistit dostatečné vlastní ubytovací kapacity nebo jiné dlouhodobé systémové řešení. Za ideální bych považovala, pokud by tento závazek byl přímo součástí dohody mezi investorem a obcí. Jen tak lze předejít tomu, aby vznikl tlak na bydlení v okolních obcích nebo aby se důsledky projektu přenášely na samosprávy, které o investici nerozhodují.

Přeji Boršovu nad Vltavou, aby se podařilo vyjednat takové podmínky, které budou přínosem pro jeho obyvatele a zároveň budou ohleduplné i vůči okolním obcím. U projektů tohoto významu totiž nejde jen o to, co vznikne na jednom katastru, ale také o to, jak bude celý projekt fungovat v regionu jako celku.

**Miroslava Stránská, starostka obce Včelná**



Jako starosta sousední obce sleduji vývoj kolem plánované výstavby v Boršově nad Vltavou se značnou pozorností. Je pravdou, že průmyslové využití je v platném územním plánu zakotveno už více než dvacet let, nicméně aktuální podoba projektu i jeho rozsah přirozeně vyvolávají obavy nejen v Boršově, ale i v okolních obcích.

Z pohledu obce Homole nevnímáme tento záměr s nadšením. Lokalita se nachází v blízkosti řeky Vltavy i oblíbené cyklostezky a takto rozsáhlá výstavba nepochybně změní charakter celého území. Podle informací mají obě varianty – čtyři haly i jedna logistická hala – značný prostorový rozsah, vysoký počet nových zaměstnanců, nárůst osobní a nákladní dopravy. Tyto dopady se mohou projevit i v naší obci, přestože případné finanční benefity či vyjednaný rozvojový příspěvek budou směřovat primárně do rozpočtu obce Boršov nad Vltavou.

Zároveň respektujeme, že v současné době je projekt ve fázi, kdy již existují pravomocná povolení na část původního záměru. Podporujeme zejména požadavky na bezpečnější dopravní řešení, chodníkové propojení, ozelenění směrem k cyklostezce, přijatelné zastavěné plochy a výšku plánovaných staveb.

Zastupitelstvu Boršova přeji, aby při svém rozhodování zvolilo takovou variantu, která bude z dlouhodobého hlediska nejšetrnější nejen pro jejich občany, ale i pro okolní obce a krajinu.

**Miroslav Pavlíček, starosta obce Homole**



Za svoji osobu vám sděluji následující pohled na vaši složitou situaci rozhodnout, co je pro obec a především pro obyvatele Boršova to nejlepší řešení. Zda projekt 4 hal nebo projekt 1 haly. Z vašich informací je jasné, že situaci nejde vrátit před rok 1998 a mít na místě plánované výstavby pouze zeleň. Domnívám se ale, že menší „zlo“ je mít na místě výstavby jednu menší a nižší halu a okolo prostor větší zeleně, než čtyři velké a poměrně vysoké haly s menší plochou zeleně. Přeji Vám a všem občanům Boršova, aby rozhodnutí, které v této záležitosti přijmete, bylo to nejlepší řešení pro všechny.

**František Ohrazda, starosta Vrábče**

## JAK JSME SE SEM DOSTALI PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BORŠOV NAD VLTAVOU – ČASOVÁ OSA

### 1998 - prodej pozemků určených pro budoucí rozvoj podnikání

S vizí možné výstavby obchodního centra, kterou tehdejší vedení vnímalo jako možný přínos.

### 2000 - 2001 změna územního plánu

Území je zařazeno mezi plochy určené pro výrobu a skladování

### 2020 - další změny územního plánu

Postupné schvalování průmyslového využití.

**Proč při změně územního plánu nebyly stanoveny maximální limity stavby jako je výška nebo velikost zastavěné plochy? TADY byla ještě možnost výstavbu omezit!!!**

### 13. 3. 2020 – první EIA (posuzování vlivu na životní prostředí)

Krajský úřad posuzuje pro investora logistický areál. Projekt obsahuje skladové haly, dopravu i technickou infrastrukturu. Při tomto kroku je následně informace doručena statutárnímu zástupci obce. Z vyjádření **starosty**, které je doloženo dokumentací: **“Obec považuje navržené řešení za přijatelné.”**

### 2020 – koncept 4 hal

Projekt pokračuje v přípravě **se souhlasem starosty**. Z legislativního pohledu není potřeba uvědomit zastupitelstvo (podle středního stavebního zákona).

### 2023 - začínají jednání s investorem GARBE

Podle e-mailové komunikace probíhají **intenzivní jednání mezi investorem a exstarostou obce Janem Zemanem**. Řeší se kanalizace, dopravní napojení, technické podmínky projektu, projektová dokumentace mu byla soukromě doručena. Zastupitelstvo stále nemá přehled.

### 2023 - začátek výstavby zóny II

**bez jakéhokoliv veřejného projednání s veřejností**

### 2024 – navazující EIA pro NOBO

**3. 4. 2024** Krajský úřad zveřejnil záměr investora. Začala běžet lhůta pro připomínky obce i veřejnosti a to do **3. 5. 2024**. Nikdo nepřipomínkoval. Proč? Informace šla do schránky statutáři obce. Rozhodnutí, že není třeba žádné přezkoumání nabylo právní moci **27. 5. 2024**

**Tzn., že v rámci projektu 4 hal i každý menší projekt na tomto pozemku již nepotřebuje další přezkoumání.**

### 07/2025 – Accolade

Vstup investora do projektu, který přichází s myšlenkou změny projektu na projekt Amazon.

### 12/2025 – nové vedení obce

Po změně vedení obce se společnost GARBE dotazuje, kdo bude za obec jednat. Starostka Rýcová potvrzuje, že komunikaci převezme nové vedení, avšak pouze za podmínky otevřeného postupu, včetně představení projektu obci a možnosti vyjadřovat se k jeho přípravě v rozhodujících fázích.

### 01/2026 jednání zastupitelstva

Nové vedení obce informuje zastupitele, že převzalo situační výkres a probíhá komunikace s investorem. Finální podoba projektu není známa. Projekt se **neschvaluje**.

### 04/2026 konkrétní podoba projektu

Představena vizualizace hal.

### 06/2026 – veřejná diskuse v Homolích s investorem

Jednání s občany, které organizovalo nové vedení obce se snahou informovat občany a zjistit, jaké řešení je nejlepší.

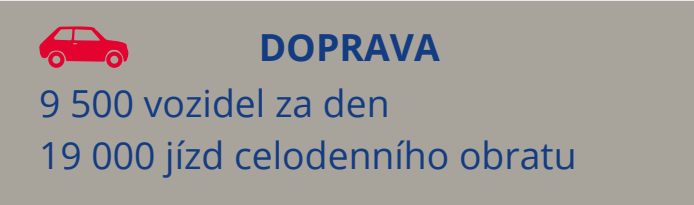
### 07/2026 exkurze do Kojetína

Občané projeví zájem o prohlídku logistického centra v Kojetíně.

### 8/2026 Plánované jednání zastupitelstva.

**Shrnutí: Průmyslové využití území se připravovalo řadu let. Současné vedení obce převzalo projekt až v pokročilé fázi a s konkrétní podobou se seznámilo na konci dubna 2026. Doposud nebylo vydáno žádné souhlasné stanovisko pro změnu ze čtyř hal na jednu. Proto se doposud nestaví.**

**Původní vize z roku 1998  
a projekt obchodního centra**



## DOPRAVA

9 500 vozidel za den  
19 000 jízd celodenního obratu

**PARKOVIŠTĚ**

61 760 m<sup>2</sup>

61 760 m<sup>2</sup>



**ZELEŇ**

podíl zeleně 28 %

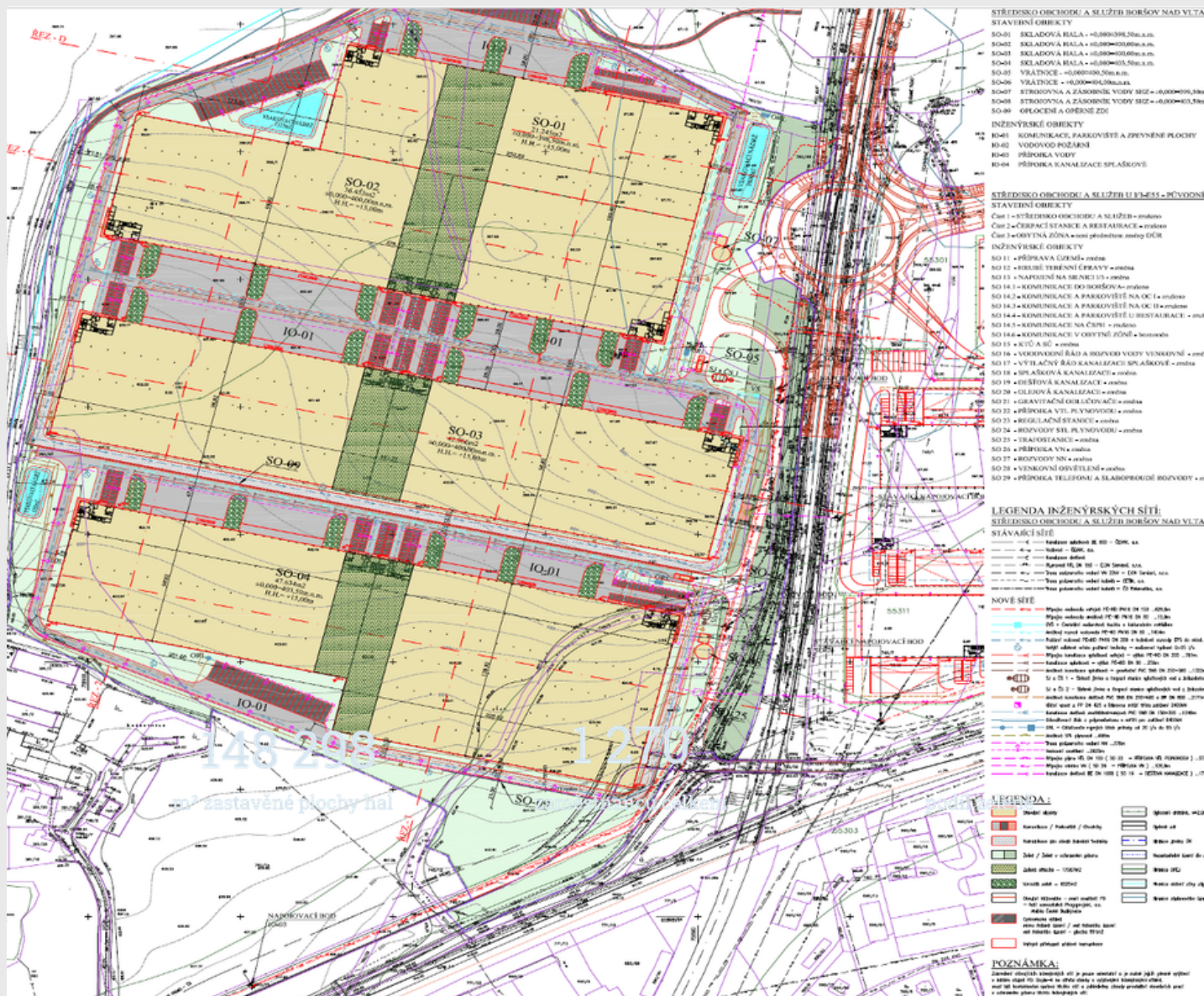
**Obchodní centrum se nikdy nezačalo realizovat, protože se nenašel investor, který by projekt dovedl do výstavby, případně se změnilы ekonomické podmínky a obchodní záměr přestal být zajímavý.**

**V dalších letech se o lokalitu zajímali jiní investoři s odlišnými záměry (výrobní areál, logistika), protože územní plán jim to stále umožňoval.**

**V dalších letech se o lokalitu zajímali jiní investoři s odlišnými záměry (výrobní areál, logistika), protože územní plán jim to stále umožňoval.**



# Projekt 4 hal



## Hala 1

21 245 m<sup>2</sup>

180 zaměstnanců

## Hala 2

36 453 m<sup>2</sup>

310 zaměstnanců

## Hala 3

42 966 m<sup>2</sup>

360 zaměstnanců

## Hala 4

47 634 m<sup>2</sup>

420 zaměstnanců

**Možná výška hal  
dle územního plánu je až 25 m.**

## Vizualizace 4 hal (1 hala je dělená)



**4 samostatné logistické haly**  
**148 298 m<sup>2</sup>**



**1 270 zaměstnanců**  
**na jednu směnu**



**zeleň**  
**22 %**

**2 objekty jsou již stavebně povoleny, jelikož v r. 2020 proběhla součinnost statutára obce s územním rozhodnutím, investor je již nabízí k pronájmu na inzertních portálech, výstavba může začít okamžitě.**

# Projekt 1 haly



**Hala 1**  
**76 778 m<sup>2</sup>**  
**výška po atiku 15,3 m**

**840 zaměstnanců / směna**  
Pracovní doba:  
6:30 - 17:00 a 18:00 - 04:30



**zeleň**  
**38,4 %**

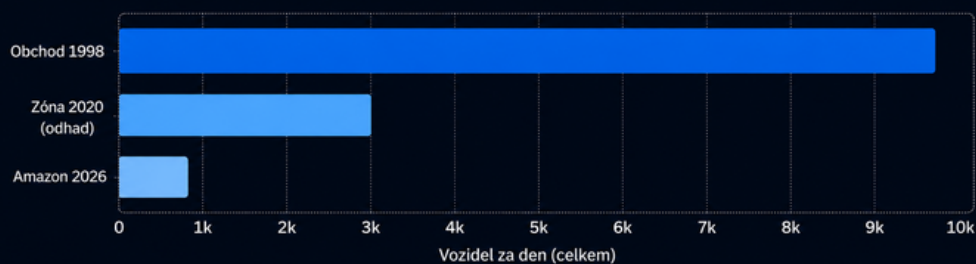
**Výška haly je dle projektu cca 15 m.**

# Projekt 1 haly - vizualizace



## Klíčové srovnání: Doprava

Dopravní zátěž je pro každodenní život v obci naprosto zásadní. Podívejme se, jak si jednotlivé varianty stojí. Projekt Amazon přináší dramaticky nižší dopravní zatížení než původní obchodní záměr z roku 1998.



Amazon generuje denně:

277 nákladních vozidel  
56 autobusů  
482 osobních aut  
815 pohybů celkem

tj. o 318 osobních aut  
denně méně, než  
varianta 4 hal

**Chybí souhlas obce se změnou záměru.**

# Vyjádření investora

## Prohlášení investora CZ6 Logimac, s.r.o. ke stavu projednávání záměru v lokalitě „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou I“ s obcí Boršov nad Vltavou

V Praze dne 24/07/2026

K žádosti obce Boršov nad Vltavou níže shrnujeme a potvrzujeme aktuální stav projednávání shora uvedeného záměru s obcí.

Investor požádal v měsíci prosinci 2025 o vyjádření obce pro účely podání žádosti u Krajského úřadu Jihočeského kraje o vyjádření z hlediska vlivů záměru na životní prostředí ke změně záměru „Zóna ekonomického rozvoje Boršov“ spočívající zejména v nahrazení čtyř hal o celkové zastavěné ploše 148.298 m<sup>2</sup>, pravomocně umístěných územním rozhodnutím z konce roku 2020, za jednu halu o zastavěné ploše 76.781 m<sup>2</sup>. Obec zastoupená paní starostkou Rýcovou se k této žádosti pro účely projednání změny záměru z hlediska posuzování jeho vlivů na životní prostředí (EIA) vyjádřila tak, že proti němu nic nenamítá, a to za podmínky budoucího splnění dalších požadavků spočívajících zejména v průběžné komunikaci s obcí a předložení finální dokumentace záměru ke schválení.

Krajský úřad následně dne 25. 2. 2026 investorovi sdělil, že popsanou změnou záměru nedochází k relevantním změnám záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí oproti oznámení záměru „Zóna ekonomického rozvoje Boršov“ předloženému k zjišťovacímu řízení, které bylo ukončeno v březnu roku 2020. Podle závěrů krajského úřadu tedy uvedená změna záměru (ze 4 na 1 halu) nepodléhá novému zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Souhlas obce se zásahem do pozemku ve vlastnictví obce (záměr přesahuje 6m na pozemky obce) pro účely stavebního řízení však dosud udělen nebyl. Investor požádal obec o vyjádření k záměru pro účely stavebního řízení dne 30. 4. 2026. Od doručení této žádosti probíhají intenzivní jednání mezi investorem a obcí (a jejími poradci) o parametrech záměru, o podmínkách udělení souhlasu obce a podmínkách spolupráce mezi obcí a investorem. V rámci tohoto jednání byl záměr krom opakovaného projednání mezi zástupci obce a zástupci investora též prezentován investorem veřejnosti (16. 6. 2026), projednán s vlastníky přilehlých nemovitostí (29. 6. 2026) a pro zájemce uspořádány zájezdy do obdobných areálů téhož předpokládaného nájemce.

CZ6 Logimac, s.r.o.

CZ6 Logimac, s.r.o.

Mgr. MILAN KRATINA, jednatel

MARTIN POLÁK, jednatel

Milan  
Kratina

Digitálně podepsal  
Milan Kratina  
Datum: 2026.07.24  
12:51:27 +02'00'

Martin  
Polák

Digitally signed  
by Martin Polák  
Date: 2026.07.24  
11:51:50 +02'00'

## Jaké možnosti dnes existují?

Naším závazkem je rozhodovat s maximální odpovědností a vždy v dlouhodobém zájmu Boršova nad Vltavou. Každou navrženou variantu pečlivě porovnáváme, posuzujeme její dopady a hledáme řešení, které bude pro obec i její obyvatele nejvýhodnější. Naším cílem není zvolit nejrychlejší cestu, ale takovou, která obec co nejméně zatíží, bude udržitelná do budoucna a obstojí i v dalších letech. Věříme, že právě otevřený a odpovědný přístup je základem důvěry, kterou do nás občané vložili.

## Co jednotlivé varianty znamenají pro obec?

### 4 HALY

4 samostatné logistické haly  
148 298 m<sup>2</sup> zastavěné plochy  
1 270 zaměstnanců  
22 % zeleně

#### Přínosy

- ✓ možnost více různých firem
- ✓ více pracovních míst
- ✓ dlouhodobé využití průmyslové zóny

#### Dopady

- ✗ čtyři samostatné objekty
- ✗ větší zastavěná plocha
- ✗ vyšší počet zaměstnanců
- ✗ nižší podíl zeleně
- ✗ bez finančního příspěvku

### 1 HALA

1 logistická hala  
76 778 m<sup>2</sup> zastavěné plochy  
840 zaměstnanců ve směně  
38,4 % zeleně  
20 h provoz 20/7 (směny se nepotkají)

#### Přínosy

- ✓ jeden souvislý objekt
- ✓ vyšší podíl zeleně (38,4 %)
- ✓ nižší zastavěná plocha
- ✓ dlouhodobý rozvojový příspěvek

#### Dopady

- ✗ logistický provoz
- ✗ nákladní doprava
- ✗ zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu

**Obec se prostřednictvím svých odborných konzultantů snažila rozklíčovat a prostudovat předložený projekt haly, který je velmi obsáhlý a komplexní.**  
**Byly vzneseny dotazy:**

**Dopravní obslužnost:** zatížení stávajících kruhových objezdů a příjezdových komunikací, neexistující chodníkové propojení zóny I a II s chodníky Boršova, doprava do a z areálu vs. dopravní špičky na stávajících komunikacích, systém vnitroareálové dopravy nakládky/ vykládky, příjezd/ odjezd zaměstnanců čím a kudy.

**Technická infrastruktura:** hospodaření s dešťovými vodami, splaškové vody vs. vybudovaný kanalizační výtlak, FVE na střeše hal vs. maximalizace zelených střech na hale.

**Vazba na sousedy:** výškové osazení haly ve vazbě na okolní terén, protihlukové stěny - jejich rozsah, výška a architektonické řešení, světelný smog, parkování kamiónů a způsob čekání na vykládku/ nakládku.

**Zeleň:** rozsah a druhová skladba navrhované výsadby.

**Architektura vlastní haly:** barevnost, případné ozelenění pohledově exponovaných fasád, možné zvýšení rozsahu zelených střech.

**Sociální dopady:** ubytování zaměstnanců vs. Boršov, Včelná, Homole.

**Provozní dopady:** údržba a převod budovaných komunikací na obec, splašková kanalizace.

## Co můžeme dělat ?

### Co lze

- jednat s investorem
- prosazovat změny
- řešit dopravu
- bezpečnostní opatření
- chránit zájmy obyvatel
- vyjednávat podmínky
- připomínkovat projekt

### Co nelze

- zastavit stavbu
- rušit platný územní plán
- měnit zákony
- nahrazovat rozhodování státních úřadů
- ignorovat práva vlastníků pozemků

# CO JE DLOUHODOBÝ ROZVOJOVÝ PŘÍSPĚVEK?

## Je to...

- ✓ dobrovolná smluvní dohoda
- ✓ dlouhodobá spolupráce mezi investorem a obcí
- ✓ pravidelná podpora rozvoje obce po dobu fungování projektu
- ✓ peníze určené ke zlepšení života obyvatel

## Není to...

- ✗ daň
- ✗ poplatek uložený státem
- ✗ zákonná povinnost investora
- ✗ peníze, které může obec použít libovolně bez rozhodnutí zastupitelstva

## Proč obec o takovou dohodu usiluje?

Pokud v obci vzniká významná investice, je přirozené usilovat o to, aby její přínosy pocítili také místní obyvatelé. Smyslem dlouhodobého rozvojového příspěvku je podpořit projekty, které zlepší kvalitu života v Boršově nad Vltavou nejen dnes, ale i v dalších letech.

**“Pokud už má být území zastavěno, chceme pro Boršov nad Vltavou vyjednat co nejlepší podmínky, které budou dlouhodobě chránit kvalitu života našich občanů.”**

# Není to jedno, ani vám ani nám.

3 d  
Amazon obrovský sklad, denně 500 kamionů tam a 500 odtud, nevyhovující kruhový objezd, obrovská zastavěná plocha, kolik pracovních míst pro zdejší obyvatele(0), určitě to manažeři hezky vysvětlili (jsou na to školeni). Takový kus přírody se zničí, jen kvůli penězům a něčí nenažranosti jednou naše vnoučata budou z toho nešťastný a bude to stát miliony, aby se příroda vzpamatovala jestli to ještě půjde. Myslete na budoucnost.

👍 💬 Odpovědět Poslat zprávu Skrýt

Obec Boršov nad Vltavou · 2 d · Autor  
Věřte, že bychom si to přáli stejně jako vy. Nicméně naše současné možnosti jsou bohužel velmi omezené. Celá situace pramení z rozhodnutí z roku 1998, kdy tehdejší vedení obce dalo zelenou převodu pozemků. Od té doby se územní plán měnil mnohokrát, ale bohužel nikdo nevyužil příležitost tento proces zvrátit. Dnes už nevybíráme, zda stavět, či ne, ale stojíme před otázkou, která z vynucených variant je pro obec menším zlem: zda 4 haly (140 tis. m²), nebo jedna hala (75 tis. m²). V této situaci se snažíme vybrat to, co obec zatíží nejméně. A teď která varianta je ta lepší ....

👍 💬 Odpovědět

2 d · od autora  
v Kojetíně prý mají cca 500 kamionů za týden, ne za den. I když by to bylo 100 aut za den, pracují 20 hodin denně, průměrem tedy 5 aut za hodinu tam a 5 zpátky. Já tam kolony kamionů neviděla, všimla jsem si asi 3 projíždějících. Kruhový objezd tu bude bohužel stejný, ať tam bude stát 1 hala nebo 4.

👍 💬 Odpovědět Poslat zprávu Skrýt Upraveno

3 t  
Je to smutné. Ještě před 10 lety tu bylo tak krásně. Člověk kam se podíval, tam viděl louku nebo pole. Teď se koukáme jen na beton a haly různých společností. Doufala jsem, že aspoň ten poslední kus zeleně zůstane zvířatům. Zvěř už pomalu nemá kam lidem a jejich stavbám uhnout. Všude samý asfalt, beton a baráky. Je mi z toho hodně smutno.

👍 💬 Odpovědět Skrýt

Obec Boršov nad Vltavou · 3 t ·  
ano bohužel.

3 t · Přední fanoušek  
A co takhle vyhlášení referenda??? Máme na podzim volby!!!! A co se sejít s ministrem životního prostředí!!! Stejně se to mělo vyhlásit už i s mlýnem v Poříčím!!!

👍 💬 Odpovědět Skrýt

Obec Boršov nad Vltavou · 3 t ·  
Bohužel teď už neexistují páky, které by dokázaly vrátit čas. Pozdě jsme se jako občané dostali ke slovu. Nemůžeme vyčítat vedení obce z r. 1998, že se rozhodlo územní plán takto nastavit. Tehdy měli vidinu obchodního domu v dosahu obce. Investor se rozhodl začít budovat až teď a to co má stavebním úřadem schváleno, má právo realizovat... Hledali jsme způsoby jak to změnit, ale neexistují.

Krásné místo u řeky, naproti cyklostezce. Kvůli výstavbě skladů a obchodů mizí v celé republice tisíce hektarů orných ploch. Opravdu toto potřebujeme? Kdo z toho bude profitovat, obyvatelé Boršova?... každopádně bezkonkurenčně největší „pomník“ pana starosty... a že jich tu v obci není málo.

týd.  
Totálně jste se zbláznili, jestli tam tohle chcete 🤖 X stovek kamionů denně stojí za ty drobný, který obci přinesou?

Odpovědět Skrýt

Obec Boršov nad Vltavou · 1 týd. · Autor  
Věřte nám, že když oslovíte každého zastupitele včetně vedení obce, každý z nich Vám řekne, ne nechceme tu mít žádnou výrobní halu. Rozhodnutí z r. 1998 a následné změny územních plánů (s vidinou zajímavého obchodního domu) nepřinesli posun. Investor se rozhoduje na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem. Má schváleny 2 haly, které může bez souhlasu obce začít stavět zítra. Nájemce bude hledat a nevíme, kdo to může být. Nemá vyřešený přístup k současným halám v Nobu. Ani k Bille. Naše Honskodlovka trpí a bude na obci, aby nesla následné náklady na její rekonstrukci. Pak je tu varianta č. 2 a to je Amazon, který chce investor začít stavět v říjnu. Amazon má politiku vůči obcím, kde sídlí odlišnou. Je možné se domluvit na zlepšení přístupnosti k zóně a dalším kontribucím. A jsme v pasti. Které řešení obec méně zatíží? Finančně, logisticky, ekologicky? Pokud máte řešení, rádi si ho poslechneme.

**Ať už bude konečné rozhodnutí jakékoli, naším závazkem zůstává hájit zájmy Boršova nad Vltavou, otevřeně informovat občany a prosazovat řešení s co nejmenšími dopady na život v obci. Proto se uskuteční dne**  
**10.8. další veřejná diskuse k zóně ekonomického rozvoje I.**

