



OBEC HOMOLE

Homole, Budějovická 72
37001 České Budějovice

Vážení spoluobčané,

Chtěl bych Vás tímto sdělením informovat o situaci ohledně uzavření obchodu v Nových Homolích. Jak jsme již na začátku července v článku uveřejňovali, shodli se zastupitelé počátkem letošního roku na vylepšení fungování stávajícího obchodu. Protože v minulosti bylo ze strany občanů poukazováno na nevyhovující stav v prodejně podpořený kontrolami inspekce SZPI, žádali jsme o jeho nápravu. Ze strany současného nájemce nebylo dostatečně reagováno, a proto jsme přistoupili k ukončení nájmu v souladu s platnou nájemní smlouvou.

Výpověď z nájmu vypršela k 31.7.2024. I když zastupitelé schválili v průběhu července dohodu a nabízeli současnému nájemci prodloužení nájmu do konce září, nebylo na smírné řešení reagováno.

Musím konstatovat, že do dnešního dne jsme neobdrželi ze strany nynějšího nájemce konkrétní sdělení k opuštění prostor obchodu. Samozřejmě je tedy logické, že od 1. 8. 2024 je obchod obsazen bez souhlasu obce.

Po těchto zjištěních, nereagování na výzvy o vyklizení obchodu, jsme se rozhodli domáhat se svých práv soudní cestou a byla naším právním zástupcem zaslána předžalobní výzva o vyklizení zmiňovaných prostor.

Po vypovězení nájemní smlouvy jsme v souladu se zákonem o obcích uveřejnili záměr na pronájem stávajícího obchodu. Do záměru se přihlásil nový zájemce COOP Jednota Kaplice, který nám předložil nabídku na provozování obchodu. Vzhledem ke skutečnostem se současným nájemcem jsme ovšem nemohli uzavřít novou nájemní smlouvu, protože nám doposud není znám oficiální datum vyklizení a předání obchodu zpět obci.

Pouze sdělením na dveřích obchodu jsme se dozvěděli, že bude od 1. 11. 2024 trvale uzavřen. Tímto bezprecedentním jednáním nájemce a jeho neustálým „kličkováním“ jsme byli paralyzováni od jakýchkoliv příprav v modernizaci stávajících zanedbaných prostor.

Zastupitelé se samozřejmě zabývali i doručenou peticí na pokračování stávajícího obchodu, ale rozhodli se dát šanci změně v provozování našeho obchodu.

V současné době již jednáme s novým zájemcem, jak co nejrychleji obchod otevřít. Představoval jsem si přechod mezi změnou nájemníků plynulejší, a především mimo vánoční svátky. Ovšem vzhledem k tomu, že naše představa nového obchodu přináší stavební úpravy, opravu elektroinstalace a nové vybavení, jsme nuceni za přispění současného nájemce obchod uzavřít na delší čas, než jsme předpokládali.

Otevření nového obchodu je nyní plánováno na začátek února 2025. Jenom samotná výroba nového vybavení potrvá cca. 10 týdnů. Nový obchod bude otevřen s obsluhou pondělí až pátek v běžných pracovních hodinách a v sobotu dopoledne. Mimo tyto hodiny bude obchod otevřen nepřetržitě v režimu 24/7 bez obsluhy.

Požádal bych Vás jménem zastupitelstva o trpělivost a věřím, že otevření nového obchodu přinese lepší zážitek z nakupování. Každá změna v životě, může otevřít novou cestu. Myslím, že tímto tlumočím myšlenku a přání všech zastupitelů obce.

Miroslav Pavlíček

starosta obce